PT GUNAWAN DIANJAYA STEEL Tbk

Laporan Keuangan
30 September 2026 dan 31 Desember 2025
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal
30 September 2026 dan 2025
Tidak Diaudit

Financial Statements
As of September 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Period Ended September 30, 2026 and 2025
(Un-Audited)

DAFTAR ISI | Halaman/*Page* | *TABLE OF CONTENTS*

SURAT PERNYATAAN DIREKSI | ***DIRECTORS' STATEMENT LETTER***

Laporan Keuangan
Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-Tanggal 30 September 2026 Dan 31 Desember 2025 (Tidak Diaudit) | ***Financial Statements For The Periods Ended September 30, 2026 And December 31, 2025 (Un-Audited)***

Laporan Posisi Keuangan | 1 – 2 | *Statements of Financial Position*

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain | 3 | *Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income*

Laporan Perubahan Ekuitas | 4 | *Statements of Changes in Equity*

Laporan Arus Kas | 5 | *Statements of Cash Flows*

Catatan atas Laporan Keuangan | 6 – 87 | *Notes to Financial Statements*

****

PT GUNAWAN DIANJAYA STEEL Tbk

SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 PT GUNAWAN DIANJAYA STEEL TBK

DIRECTORS' STATEMENT LETTER RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS ENDED SEPTEMBER 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 PT GUNAWAN DIANJAYA STEEL TBK

Kami yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama	:	Tetsuro Okano
Alamat Kantor	:	Jl. Margomulyo No. 29 A Tambak Sarioso, Asemrowo Surabaya – 60184
Alamat domisili sesuai paspor	:	Himonya 5-20-4-101, Meguro-Ku, Tokyo 152-0003, Jepang
No. Telepon	:	031-7490598
Jabatan	:	**Direktur Utama**
2. Nama	:	Andy Soesanto
Alamat Kantor	:	Jl. Margomulyo No. 29 A Tambak Sarioso, Asemrowo Surabaya – 60184
Alamat domisili sesuai KTP	:	Taman Pinang Indah G-VII/27 Lemahputro, Sidoarjo 61257
No. Telepon	:	031-7490598 psw 305
Jabatan	:	**Direktur Keuangan**

Menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Gunawan Dianjaya Steel Tbk.
2. Laporan keuangan Entitas telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Entitas telah dimuat secara lengkap dan benar.
   b. Laporan keuangan Entitas tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Entitas.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We, the undersigned:

1. Name	:	*Tetsuro Okano*
Office address	:	*Jl. Margomulyo No. 29 A Tambak Sarioso, Asemrowo Surabaya – 60184*
Domicile address as stated in passport	:	*Himonya 5-20-4-101, Meguro-Ku, Tokyo 152-0003, Japan*
Phone Number	:	*031-7490598*
Position	:	***President Director***
2. Name	:	*Andy Soesanto*
Office address	:	*Jl. Margomulyo No. 29 A Tambak Sarioso, Asemrowo Surabaya – 60184*
Domicile address as stated in ID	:	*Taman Pinang Indah G-VII/27 Lemahputro, Sidoarjo 61257*
Phone Number	:	*031-7490598 ext 305*
Position	:	***Finance Director***

State that :

1. *We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements of the PT Gunawan Dianjaya Steel Tbk.*
2. *The financial statements of the Entity have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*
3. *a. All information contained in the financial statements of the Entity is complete and correct.*
   b. The financial statements of the Entity do not contain misleading material information or facts and do not omit material information or facts.
4. *We are responsible for the internal control system of the Entity.*

This statement letter is made truthfully.

Surabaya, 29 Oktober 2026 / *Surabaya, October 29, 2026*

Direktur Utama/ *President Director*	Direktur Keuangan/ *Finance Director*
Tetsuro Okano	**Andy Soesanto**

Jl. Margomulyo No. 29A
Tambak Sarioso, Asemrowo
Surabaya 60184, Indonesia
Call (+62) 31 7490598
Fax (+62) 31 7490581
secretary@gunawansteel.com
www.gunawansteel.com

PT GUNAWAN DIANJAYA STEEL Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
30 SEPTEMBER 2026 DAN 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT GUNAWAN DIANJAYA STEEL Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
SEPTEMBER 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ *Notes*	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
ASET				***ASSETS***
ASET LANCAR				***CURRENT ASSETS***
Kas dan bank	2d, 2f, 2s, 4	538.329.017.629	405.291.007.109	*Cash on hand and in banks*
Investasi jangka pendek	2d, 2g, 5	719.394.098.440	688.779.933.960	*Short-term investments*
Piutang usaha				*Trade receivables*
Pihak ketiga – neto	2d, 2h, 2s, 6	141.873.120.611	29.962.429.899	*Third parties – net*
Pihak berelasi	2d, 2e, 2h, 6, 30	139.102.024.200	136.435.060.000	*Related party*
Piutang lain-lain				*Other receivables –*
Pihak ketiga	2d, 2i, 7	52.037.944	72.783.125	*third parties*
Pihak berelasi	2d, 2i, 7, 30d	1.259.860.000	1.174.740.000	*Related party*
Persediaan	2j, 8	539.486.409.366	333.349.867.927	*Inventories*
Pajak dibayar di muka	2t, 31a	70.752.616.347	42.055.476.654	*Prepaid taxes*
Biaya dibayar di muka	2k, 9	1.651.119.435	669.308.737	*Prepaid expenses*
Uang muka pembelian	2l, 10	101.346.667.892	248.703.774.648	*Advance for purchases*
Jumlah Aset Lancar		2.253.246.971.864	1.886.494.382.059	*Total Current Assets*
ASET TIDAK LANCAR				***NON-CURRENT ASSETS***
Taksiran tagihan pengembalian pajak	2t, 31b	8.617.731.981	16.587.168.262	*Estimated claims for tax refund*
Aset pajak tangguhan	2t, 31d	11.473.601.784	11.853.598.201	*Deferred tax assets*
Properti investasi – neto	2m, 2o, 11	1.794.007.137	1.794.007.137	*Investment properties – net*
Aset tetap – neto	2n, 2v, 2o, 12	1.655.493.963.824	1.577.559.662.639	*Fixed assets – net*
Aset takberwujud - neto	2m, 13	1.379.296.475	1.416.023.304	*Intangible asset - nett*
Jumlah Aset Tidak Lancar		1.678.758.601.201	1.609.210.459.543	*Total Non-Current Assets*
JUMLAH ASET		3.932.005.573.065	3.495.704.841.602	***TOTAL ASSETS***

PT GUNAWAN DIANJAYA STEEL Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2026 DAN 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT GUNAWAN DIANJAYA STEEL Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION (Continued)
SEPTEMBER 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ *Notes*	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
LIABILITAS DAN EKUITAS				***LIABILITIES AND EQUITY***
LIABILITAS JANGKA PENDEK				***CURRENT LIABILITIES***
Utang bank jangka pendek	2d, 14	1.629.762.316.657	1.320.991.597.554	*Short-term bank loans*
Utang usaha – Pihak ketiga	2s, 2d, 15	513.771.444.966	327.966.226.193	*Trade payables – Third parties*
Utang lain-lain – Pihak ketiga	2d, 16	4.740.706.567	73.058.125.983	*Other payables – Third parties*
Utang pajak	2t, 33c	1.246.978.357	1.127.817.167	*Taxes payable*
Beban masih harus dibayar	2s, 2d, 17	29.594.676.043	47.236.030.775	*Accrued expenses*
Liabilitas kontrak	2r, 2d, 18	88.975.319.245	88.138.133.744	*Contract liabilities*
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				*Current portion of long-term liabilities*
Bank	2d, 19	46.000.000.000	55.722.222.222	*Bank*
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		2.314.091.441.835	1.914.240.153.638	*Total Current Liabilities*
LIABILITAS JANGKA PANJANG				***NON-CURRENT LIABILITIES***
Liabilitas jangka panjang – dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				*Long-term liabilities – less current portion*
Bank	2d, 19	87.500.000.000	122.000.000.000	*Bank*
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2u, 20	47.979.058.241	49.157.796.634	*Estimated liabilities for employee benefits*
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		135.479.058.241	171.157.796.634	*Total Non-Current Liabilities*
Jumlah Liabilitas		2.449.570.500.076	2.085.397.950.272	*Total Liabilities*
EKUITAS				***EQUITY***
Modal saham – nilai nominal Rp 100 per saham				*Capital stock – par value Rp 100 per share*
Modal dasar – 28.000.000.000 saham				*Authorized – 28,000,000,000 shares*
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 9.242.500.000 saham	2q, 21	924.250.000.000	924.250.000.000	*Issued and fully paid – 9,242,500,000 shares*
Tambahan modal disetor	1b, 2c, 2p, 20, 22	169.474.139.015	169.474.139.015	*Additional paid – in capital*
Laba ditahan	23	398.306.844.212	326.426.822.262	*Retained earnings (deficit)*
Komponen ekuitas lainnya	2u, 24	(9.595.910.238)	(9.844.069.947)	*Other equity components*
Jumlah Ekuitas		1.482.435.072.989	1.410.306.891.330	*Total Equity*
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		3.932.005.573.065	3.495.704.841.602	***TOTAL LIABILITIES AND EQUITY***

PT GUNAWAN DIANJAYA STEEL Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 30 SEPTEMBER 2026 DAN 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT GUNAWAN DIANJAYA STEEL Tbk
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ *Notes*	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
PENJUALAN BERSIH	2e, 2r, 25	1.797.938.830.548	1.788.084.294.658	***NET SALES***
BEBAN POKOK PENJUALAN	2r, 26	(1.618.188.972.341)	(1.578.057.757.339)	***COST OF GOODS SOLD***
LABA KOTOR		179.749.858.207	210.026.537.319	***GROSS PROFIT***
Pendapatan lain-lain	2r, 27	95.684.273.606	51.518.522.633	*Other income*
Beban penjualan	2r, 28	(59.911.446.073)	(59.654.396.046)	*Selling expenses*
Beban umum dan administrasi	2r, 29	(55.745.452.052)	(62.492.052.461)	*General and administrative expenses*
Beban pendanaan	2r, 30	(82.116.721.637)	(69.544.139.493)	*Finance expenses*
Beban lain-lain	2r, 31	(12.860.518)	(222.046.290)	*Other expenses*
LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK		77.647.651.533	69.632.425.662	***INCOME BEFORE PROVISION FOR TAX EXPENSE***
TAKSIRAN BEBAN PAJAK	2t, 33d			***PROVISION FOR TAX EXPENSE***
Kini		(5.457.624.929)	(4.729.176.780)	*Current*
Tangguhan		(310.002.653)	59.572.565	*Deferred*
Jumlah taksiran beban (pajak) penghasilan		(5.767.627.582)	(4.669.604.215)	*Total provision for tax income (expenses)*
LABA PERIODE BERJALAN		71.880.023.951	64.962.821.447	***INCOME FOR THE PERIOD***
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				***OTHER COMPREHENSIVE INCOME***
POS-POS YANG TIDAK AKAN DIREKLASIFIKASI KE LABA RUGI:				***ITEM NOT TO BE RECLASSIFIED TO PROFIT OR LOSS:***
Keuntungan (kerugian) aktuaria	2u, 20	318.153.473	(157.016.665)	*Actuarial gain (loss)*
Pajak penghasilan pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba-rugi	2t	(69.993.764)	34.543.666	*Income tax related to item not to be reclassified to profit and loss*
Jumlah penghasilan komprehensif lain periode berjalan – setelah pajak		248.159.709	(122.472.999)	***Total other comprehensive income for the period – net of tax***
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		72.128.183.660	64.840.348.448	***TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD***
Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar		9.242.500.000	8.746.801.869	*Weighted average number of outstanding shares*
LABA PER SAHAM DASAR	2w, 34	7,78	7,43	***BASIC EARNINGPER SHARE***

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Financial Statements which are an integral part of the financial statements.

PT GUNAWAN DIANJAYA STEEL Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2026 DAN 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT GUNAWAN DIANJAYA STEEL Tbk
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ *Notes*	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ *Issued and Fully Paid Capital*	Tambahan Modal Disetor/ *Additional Paid–in Capital*	Saldo laba / *Retained Earnings*	Komponen Ekuitas Lainnya/ *Other Equity Component*	Sub-Jumlah/ *Sub-Total*	Saham Treasuri/ *Treasury Stocks*	Jumlah/ *Total*	
Saldo 1 Januari 2025		924.250.000.000	169.474.139.015	276.294.783.464	(13.814.625.287)	1.356.204.297.192	-	1.356.204.297.192	*Balance as of January 1, 2023*
Penjualan saham treasuri	21, 20	-	-	-	-	-	-	-	*Sales of treasury stocks*
Deviden		-	-	-	-	-	-	-	*Devidend*
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan		-	-	64.962.821.447	(122.472.999)	64.840.348.448	-	64.840.348.448	*Comprehensive income (loss) for the year*
Saldo 30 September 2025		924.250.000.000	169.474.139.015	341.257.604.911	(13.937.098.286)	1.421.044.645.640	-	1.421.044.645.640	*Balance as of September 30, 2025*
Saldo 1 Januari 2026		924.250.000.000	169.474.139.015	326.426.820.261	(9.844.069.947)	1.410.306.889.329	-	1.410.306.889.329	*Balance as of January 1, 2026*
Penjualan saham treasuri	21, 20	-	-	-	-	-	-	-	*Sales of treasury stocks*
Deviden		-	-	-	-	-	-	-	*Devidend*
Laba (rugi) komprehensif periode berjalan	22	-	-	71.880.023.951	248.159.709	72.128.183.660	-	72.128.183.660	*Comprehensive income (loss) for the period*
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan		924.250.000.000	169.474.139.015	398.306.844.212	(9.595.910.238)	1.482.435.072.989	-	1.482.435.072.989	*Balance as of September 30, 2026*

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Financial Statements which are an integral part of the financial statements.

PT GUNAWAN DIANJAYA STEEL Tbk
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026 DAN 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT GUNAWAN DIANJAYA STEEL Tbk
STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ *Notes*	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				***CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITES***
Kas diterima dari pelanggan		1.768.775.831.629	1.882.090.806.767	*Cash received from customers*
Kas dibayar kepada:				*Cash paid to:*
Pemasok		(1.504.525.600.588)	(1.663.621.224.851)	*Suppliers*
Karyawan		(64.051.857.983)	(66.013.366.887)	*Employees*
Kas yang dihasilkan dari operasi		200.198.373.058	152.456.215.029	*Cash generated from operations*
Penerimaan penghasilan bunga	27	29.510.942.794	26.708.987.610	*Receipt from interest income*
Pembayaran beban bunga	30	(90.057.985.029)	(73.220.554.047)	*Payment of interest expenses*
Penerimaan restitusi pajak	33	7.969.436.281	-	*Receipt from tax refunds*
Pembayaran pajak	33	(26.647.215.173)	(11.138.564.165)	*Payment of taxes*
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		120.973.551.931	94.806.084.427	*Net Cash Provided by Operating Activities*
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				***CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES***
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek – deposito	5	(81.198.524.000)	(119.425.558.865)	*Proceeds (placement) short-term Investment – time deposit*
Penambahan (pengurangan) piutang lain-lain	7	(64.374.819)	1.918.970.257	*Addition (deduction) of other receivables*
Penambahan (pengurangan) aset lancar lainnya		-	-	*Addition (deduction) of other current assets*
Penambahan uang muka pembelian aset tetap		(2.494.150.404)	-	*Advance purchases of fixed assets*
Penerimaan dari penjualan aset tetap	12	-	-	*Proceeds from sale of fixed assets*
Perolehan aset tetap	12	(85.831.941.003)	(56.217.140.344)	*Acquisitions of fixed assets*
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(169.588.990.226)	(173.723.728.952)	*Net Cash Used in Investing Activities*
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				***CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES***
Penambahan utang bank	14, 19	264.548.496.881	31.160.413.915	*Addition of bank loan*
Penambahan (pengurangan) utang lain-lain	16	(68.317.419.416)	12.411.728.811	*Additions (deductions) of other payables*
Pembayaran deviden		(15.945.591.605)	-	*Devident payment*
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		180.285.485.860	43.572.142.726	*Net Cash Provided by Financing Activities*
KENAIKAN BERSIH KAS DAN BANK		131.670.047.565	(35.345.501.799)	***INCREASE IN CASH ON HAND AND IN BANK***
KAS DAN BANK AWAL TAHUN		405.291.007.109	49.531.154.405	***CASH ON HAND AND IN BANKS AT THE BEGINNING OF YEAR***
Dampak perubahan selisih kurs terhadap kas dan bank		1.367.962.955	451.372.589	*Effect of exchange rate differences on cash on hand and in banks*
KAS DAN BANK AKHIR TAHUN		538.329.017.629	14.637.025.195	***CASH ON HAND AND IN BANKS AT THE END OF YEAR***

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Financial Statements which are an integral part of the financial statements.

1. UMUM

a. Pendirian Entitas dan Informasi Umum

PT Gunawan Dianjaya Steel Tbk (Entitas) didirikan dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Dalam Negeri No.6, Tahun 1968 diubah dengan Undang-Undang No. 12, Tahun 1970 berdasarkan Akta Notaris Jamilah Nahdi, S.H., No. 6, tanggal l8 April 1989. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-2.11174.HT.01.01.Th.1989, tanggal 11 Desember 1989 dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 15, tanggal 20 Februari 1990. Pada tahun 2004, status Entitas mengalami perubahan menjadi Penanaman Modal Asing sesuai dengan Surat Persetujuan dari Badan Koordinasi Penanaman Modal dengan No.15N/PMA/2004, tanggal 26 Februari 2004.

Pada tanggal 5 Oktober 2018, Entitas telah melakukan penggabungan usaha dengan PT Jaya Pari Steel Tbk (JPRS), sesuai dengan Akta Notaris Dian Silviyana Khusnarini, S.H., No. 23 tanggal 26 September 2018 tentang Perubahan Anggaran Dasar Entitas tanggal 2 Oktober 2018. Akta tersebut disahkan dengan Surat Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0007206.AH.01.10 Tahun 2018 tanggal 5 Oktober 2018.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Anita Anggawidjaja, S.H., No. 6 tanggal 2 Februari 2023. Akta perubahan Anggaran Dasar tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. AHU-0007460.AH.01.02 Tahun 2023, tanggal 3 Februari 2023.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Entitas, ruang lingkup kegiatan Entitas adalah berusaha dalam bidang industri penggilingan pelat baja canai panas. Entitas mulai berproduksi secara komersial pada tahun 1993 dan hasil produksi Entitas dipasarkan di dalam dan di luar negeri.

b. Penawaran Umum Saham Entitas

Pada tanggal 11 Desember 2009, 14 Desember 2009 sampai dengan 16 Desember 2009, Entitas menawarkan 1.000.000.000 saham kepada masyarakat pada harga penawaran sebesar Rp 160 per saham. Penawaran

1. GENERAL

a. The Entity's Establishment and General Information

PT Gunawan Dianjaya Steel Tbk (the Entity) was established within the Framework of Domestic Investment Law No. 6, Year 1968 amended by the Law No. 12, Year 1970 based on Notarial Deed No. 6, Jamilah Nahdi, S.H., dated April 18, 1989. The Deed of Establisment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia with Decision Letter No. C-2.11174.HT.01.01.Th.1989, dated December 11, 1989 and was published in the State Gazette No. 15, dated February 20, 1990. In 2004, the Entity changed its status as a Foreign Investment, according to the Approval Letter from the Capital Investment Coordination Board No. 15N/PMA/2004, dated February 26, 2004.

On October 5, 2018, the Entity has merged with PT Jaya Pari Steel Tbk (JPRS), in accordance with Notarial Deed by Dian Silviyana Khusnarini, S.H., No. 23 dated September 26, 2018, concerning amendments to the Entity's Articles of Association dated October 2, 2018. The Deed was approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia with No. AHU -0007206.AH.01.10 Year 2018 on October 5, 2018.

The Entity's Articles of Association has been amended several times, the last with Notarial Deed by Anita Anggawidjaja, S.H., No. 6, dated August 02, 2023. The Notarial Deed amendment was approved by Minister of Laws and Human Rights of the Republic Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0007460.AH.01.02 Year 2023, dated February 3, 2023..

According to Article 3 of the Entity's Articles of Association, the scope of its activities is to engage in the manufacturing of hot rolling steel plate. The Entity started its commercial productions in 1993 and has marketed domestically and abroad.

b. Public Offering of the Entity's Shares

On December 11, 2009, December 14, 2009 until December 16, 2009, the Entity offered 1,000,000,000 shares to public at the offering price of Rp 160 per share. Such offering was in

tersebut sesuai dengan Surat No. S-10539/BL/2009, tanggal 9 Desember 2009 dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) untuk menawarkan saham di Bursa Efek Indonesia. Entitas telah mencatatkan seluruh sahamnya di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 23 Desember 2009.

accordance with Letter No. S-10539/BL/2009, dated December 9, 2009, issued by the Head of the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency (Bapepam-LK) to offer shares at the Indonesia Stock Exchange. The Entity has registered all of its shares at the Indonesian Stock Exchanges as of December 23, 2009.

Pada tanggal 5 Oktober 2018, Entitas efektif merger dengan PT Jayapari Steel Tbk (JPRS) dan mencatatkan saham tambahan di Bursa Efek Indonesia efek dari merger, sehingga total saham Entitas dicatatkan di Bursa Efek Indonesia sejumlah 9.242.500.000 saham yang sebelumnya 8.200.000.000 saham.

On October 5, 2018, the Entity effectively merged with PT Jayapari Steel Tbk (JPRS) and listed additional shares on the Indonesia Stock Exchange as a result of the merger, so that the Entity's total shares were listed on the Indonesia Stock Exchange of 9,242,500,000 shares, previously 8,200,000,000 shares.

Selisih lebih antara harga penawaran saham dengan nilai nominal per saham setelah memperhitungkan biaya penerbitan saham dicatat sebagai "Tambahan Modal Disetor" yang disajikan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan (lihat Catatan 21).

The excess of the share offer price over the par value per share net of stock issuance costs was recognized as "Additional Paid–in Capital", which is presented within equity in the statements of financial position (see Note 21).

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, Entitas telah mencatatkan seluruh saham biasanya masing-masing sebesar 9.242.500.000 saham pada Bursa Efek Indonesia.

As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the Entity has listed all common shares each amounting to 9,242,500,000 shares in Indonesia Stock Exchange.

c. Transaksi Penggabungan Usaha

c. Merger Transaction

Pada bulan Juni 2018, Entitas bersama-sama dengan PT Jaya Pari Steel Tbk (JPRS) menyampaikan surat kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sehubungan dengan rencana penggabungan usaha JPRS (Perusahaan yang Bergabung) ke dalam Entitas (secara kolektif disebut Peserta Penggabungan), dimana Entitas (GDST) menjadi Perusahaan Hasil Penggabungan *("Surviving Entity")* (selanjutnya disebut dengan Penggabungan Usaha).

In June 2018, the Entity jointly with PT Jaya Pari Steel Tbk (JPRS), submitted letters to the Financial Services Authority (OJK) in connection with the merger plan with JPRS (the Merging Company) into the Entity (collectively called as Merging Parties), with the Entity (GDST) as the Surviving Entity (herein after referred to as the Merger).

Setelah proses Penggabungan Usaha ini terlaksana, maka kepemilikan para pemegang saham Peserta Penggabungan dalam Perusahaan Hasil Penggabungan sebagian akan terdilusi dan sebagian lagi akan mengalami peningkatan secara proposional sesuai dengan persentase kepemilikan mereka dalam masing-masing Peserta Penggabungan sebagai akibat dari konversi saham sesuai dengan faktor konversi saham pada tanggal efektifnya Penggabungan Usaha, pemegang saham JPRS akan menerima 1,39 lembar saham GDST untuk setiap 1 (satu) lembar saham JPRS.

Once the Merger is implemented, the ownership of the stockholders of the Merging Parties in Surviving Company shall be partly diluted or partly increased in proportion to their shareholdings in each of the Merging Parties as a result of the conversion of shares in accordance with the respective share conversion on the effective date of the Merger, the stakeholders of JPRS will recieve 1.39 shares in GDST for every 1 (one) share of JPRS.

Entitas telah memperoleh Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Penggabungan Usaha dari OJK dalam suratnya No. S-124/D.04/2018 tanggal 24 September 2018.

The Entity received effectivity of the Merger Notification Statements from OJK in its letter No. S-124/D.04/2018 dated September 24, 2018.

Selanjutnya, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("RUPSLB") dari masing-masing Peserta Penggabungan yang seluruhnya diselenggarakan pada tanggal 26 September 2018, para pemegang saham Peserta Penggabungan telah menyetujui penggabungan usaha JPRS ke dalam Entitas.

Subsequently, in the Extraordinary General Sharehoders' Meeting ("RUPSLB") of each Merging Parties which was conducted on September 26, 2018, the stockholders of each Merging Parties have agreed upon, amongst others, the merger of JPRS into the Entity.

Pada tanggal 26 September 2018, Entitas dan JPRS menandatangani Akta Penggabungan, yang diaktakan dalam Akta Notaris Dian Silviyana, S.H., No. 23 tanggal 26 September 2018 (selanjutnya disebut dengan Akta Penggabungan). Akta Penggabungan tersebut memuat antara lain tanggal efektif Penggabungan Usaha, yaitu tanggal persetujuan perubahan Anggaran Dasar Entitas oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, dan susunan permodalan Entitas selaku perusahaan hasil penggabungan sejak tanggal efektif menjadi sebagai berikut: modal dasar sebesar Rp 2,8 triliun, modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 924.250.000.000 yang terbagi ke dalam 9.242.500.000 saham yang masing-masing memiliki nilai nominal sebesar Rp 100.

On September 26, 2018, the Entity and JPRS signed the Merger Deed as notarized under Notarial Deed No. 23 dated September 26, 2018 by Dian Silviyana, S.H., (herein after referred as Merger Deed). The Merger Deed contains, amongt others, the effective date of the Merger which is the approval date on the amendments on the Entity's Articles of Association by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, and the capital structure of the Entity as the surviving entity, starting from the effective date of merger onwards: the share capital of Rp 2.8 trillion, issued and fully paid share capital of Rp 924,250,000,000 divided into 9,242,500,000 shares with par value of Rp 100 per share.

Selanjutnya, pada tanggal 5 Oktober 2018, Entitas memperoleh persetujuan atas perubahan Anggaran Dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, melalui surat keputusan No. AHU-0007206.AH.01.10.Tahun 2018 tanggal 5 Oktober 2018.

Futhermore, on October 5, 2018, the Entity obtained approval for the amendments on the Articles of Association from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, in its Decision Letter No. AHU-0007206.AH.01.10.Year 2018 dated October 5, 2018.

Sebagai akibat dari efektifnya Penggabungan Usaha, Entitas telah menerbitkan 1.042.500.000 lembar saham kepada pihak pemegang saham JPRS.

As a result of the effectivity of the Merger, the Entity issued 1,042,500,000 shares to the stockholders of JPRS.

Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari transaksi kombinasi Entitas sepengendali sebesar Rp 88.798.596.410 yang dibukukan dan sebagai bagian dari akun tambahan modal disetor sebagai komponen ekuitas dalam laporan posisi keuangan (lihat Catatan 21).

The difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount from the business combination of the Entities under common control transaction amounted to Rp 88,798,596,410 which is recorded as part of additional paid-in capital account and as component of equity in the statements of financial position (see Note 21).

d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

d. The Board of Commissioners, Directors and Employees

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut :

The members of the Entity's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2026 and December 31, 2025 are as follows:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Dewan Komisaris			*Board of Commisioners*
Komisaris Utama	Jo Denie	Jo Denie	*President Commissioner*
Komisaris Independen	Hendar Wirawan	Hendar Wirawan	*Independent Commissioner*
Direktur			*Directors*
Direktur Utama	Tetsuro Okano	Tetsuro Okano	*President Director*
Wakil Direktur Utama	Gwie Gunadi Gunawan	Gwie Gunadi Gunawan	*Vice President Director*
Direktur	Gwie Gunato Gunawan	Gwie Gunato Gunawan	*Directors*
	Hadi Sutjipto	Hadi Sutjipto	
	Andy Soesanto	Andy Soesanto	
	Samuel Hadiwidjaja	Samuel Hadiwidjaja	
	Sanyog Srivastava		
Komite Audit			*Audit Committee*
Ketua	Hendar Wirawan	Hendar Wirawan	*Chairman*
Anggota	Sugiyanto	Sugiyanto	*Members*
	Mujiyanto	Mujiyanto	

Jumlah karyawan Entitas adalah 403 dan 417 orang masing-masing pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025.

The Entity has 403 and 417 permanent employees as of September 30, 2026 and December 31, 2025, respectively.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

a. Pernyataan Kepatuhan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan. Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK), yang fungsinya dialihkan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sejak tanggal 1 Januari 2013, No. VIII.G.7, mengenai "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang terlampir dalam Surat Keputusan No. KEP-347/BL/2012.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Statement of Compliance

Management is responsible for the preparation and presentation of the financial statements, and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards (PSAK) which include Statements and Interpretations of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and Regulation of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK), which function has been transferred to Financial Services Authority (OJK) starting on January 1, 2013, Regulation No. VIII.G.7, regarding the "Presentations and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity" enclosed in the Decision Letter No. KEP-347/BL/2012.

b. Basis of Preparation of Financial Statements

Laporan keuangan, kecuali untuk laporan arus kas, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.	*The financial statements except for the statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.*
Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pertukaran barang dan jasa. Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.	*Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.* *Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.*
Laporan arus kas disajikan dengan metode langsung *(direct method)* dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.	*The statements of cash flows were presented using the direct method, by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.*
Mata uang fungsional dan penyajian yang digunakan dalam laporan keuangan adalah Rupiah (Rp).	*The functional and presentation currently used in the financial statements is Indonesian Rupiah (Rp).*
Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area dimana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan diungkapkan di Catatan 3.	*The preparation of financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Entity' accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in Note 3.*
Penerapan dari amendemen dan penyesuaian standar berikut yang berlaku pada tanggal 1 Januari 2022, tidak menimbulkan perubahan signifikan terhadap kebijakan akuntansi Entitas dan efek material terhadap laporan keuangan:	*The implementation of the amendment and improvement standards which are effective on January 1, 2022 did not result in significant changes to the accounting policies of the Entity and no material effect on the financial statements:*
• PSAK No. 22 (Amendemen 2020), mengenai "Kombinasi Bisnis terhadap referensi ke Kerangka Konseptual Pelaporan Keuangan".	• *PSAK No. 22 (Amendment 2020), regarding "Business Combinations against references to the Financial Reporting Conceptual Framework".*
Amandemen PSAK No. 22 ini mengklarifikasi interaksi antara PSAK No. 22, PSAK No. 57, ISAK No. 30 dan Kerangka Konseptual Pelaporan Keuangan.	*Amendments to PSAK No. 22 clarifies the interaction between PSAK No. 22, PSAK No. 57, ISAK No. 30 and the Conceptual Framework of Financial Reporting.*
Amendemen ini menambahkan deskripsi mengenai liabilitas dan liabilitas kontinjensi dalam ruang lingkup PSAK No. 57 atau ISAK No. 30, serta mengklarifikasi liabilitas kontinjensi yang	*This amendment adds a description of the liabilities and contingent liabilities within the scope of PSAK No. 57 or ISAK No. 30, and clarify the contingent liabilities recognized at the acquisition date, and in relation to the*

diakui pada tanggal akuisisi, dan terkait definisi aset kontinjensi dan perlakuan akuntansinya.

- PSAK No. 57 (Amendemen 2019), mengenai "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak yang Merugi – Biaya Memenuhi Kontrak".

  Amendemen ini mengklasifikasikan biaya untuk memenuhi suatu kontrak dalam kaitannya dalam menentukan apakah suatu kontrak merupakan kontrak memberatkan. Amendemen ini mengatur bahwa biaya untuk memenuhi kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak. Biaya yang berhubungan langsung terdiri dari: biaya inkremental untuk memenuhi kontrak tersebut dan alokasi biaya lain yang berhubungan langsung untuk memenuhi kontrak.

- PSAK No. 69 (Penyesuaian 2020), mengenai "Agrikultur".

  Penyesuaian ini mengklarifikasi pengakuan dan pengukuran yang sebelumnya "entitas tidak memperhitungkan arus kas untuk pembiayaan aset, perpajakan atau penumbuhan kembali aset biologis setelah panen", menjadi "entitas tidak memperhitungkan arus kas untuk pembiayaan aset, atau penumbuhan kembali aset biologis setelah panen".

- PSAK No. 71 (Penyesuaian 2020), mengenai "Instrumen Keuangan".

  PSAK No. 71 (Penyesuaian 2020) mengklarifikasi *fee* (imbalan) yang diakui oleh peminjam terkait penghentian pengakuan liabilitas keuangan. Dalam menentukan *fee* (imbalan) yang dibayarkan setelah dikurangi *fee* (imbalan) yang diterima, peminjam hanya memasukkan *fee* (imbalan) yang dibayarkan atau diterima antara peminjam dan pemberi pinjaman, termasuk *fee* (imbalan) yang dibayar atau diterima baik peminjam atau pemberi pinjaman atas nama pihak lain.

- PSAK No. 73 (Penyesuaian Tahunan 2020), mengenai "Sewa".

  PSAK No. 71 (Penyesuaian 2020) mengklarifikasi *fee* (imbalan) yang diakui oleh peminjam terkait penghentian pengakuan liabilitas keuangan. Dalam menentukan *fee* (imbalan) yang dibayarkan setelah dikurangi *fee* (imbalan) yang diterima, peminjam hanya memasukkan *fee* (imbalan) yang

definition of a contingent asset and its accounting treatment.

- *PSAK No. 57 (Amendment 2019), regarding "Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets regarding Contract Loss - Contract Fulfillment Costs".*

  This amendment classifies the cost of fulfilling a contract in relation to determining whether a contract is an burdensome contract. This amendment provides that the cost of fulfilling the contract consists of costs that are directly related to the contract. Directly related costs consist of: incremental costs to fulfill the contract and allocations of other costs that are directly related to fulfilling the contract.

- *PSAK No. 69 (Improvement 2020), regarding "Agriculture".*

  This improvement clarifies the recognition and measurement that previously "the entity does not take into account cash flows for financing assets, taxation or regeneration of biological assets after harvest", to "the entity does not account for cash flows for financing assets, or regrowth of biological assets after harvest".

- *PSAK No. 71 (Improvement 2020), regarding "Financial Instruments".*

  PSAK No. 71 (Improvement 2020) clarifies fees (benefits) recognized by borrowers in relation to derecognition of financial liabilities. In determining the fee (return) to be paid after deducting the fee (return) received, the borrower only includes the fees (benefits) paid or received between the borrower and the lender, including fees (benefits) paid or received by either the borrower or the lender on behalf of other parties.

- *PSAK No. 73 (Annual Improvement 2020), regarding "Leases".*

  PSAK No. 71 (Improvement 2020) clarifies fees (benefits) recognized by borrowers in relation to derecognition of financial liabilities. In determining the fee (return) to be paid after deducting the fee (return) received, the borrower only includes the fees (benefits)

dibayarkan atau diterima antara peminjam dan pemberi pinjaman, termasuk *fee* (imbalan) yang dibayar atau diterima baik peminjam atau pemberi pinjaman atas nama pihak lain.

paid or received between the borrower and the lender, including fees (benefits) paid or received by either the borrower or the lender on behalf of other parties.

c. Akuntansi Penggabungan Usaha

c. Accounting for Business Combination

Efektif tanggal 1 Januari 2013, Entitas menerapkan PSAK No. 38 (2012), "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali". PSAK revisi ini mengatur perlakuan akuntansi untuk kombinasi bisnis entitas sepengendali dan diterapkan untuk kombinasi bisnis sepengendali yang memenuhi persyaratan dalam PSAK No. 22, "Kombinasi Bisnis", baik untuk entitas penerima ataupun entitas yang melepas bisnis.

Effective January 1, 2013, the Entity adopted PSAK No. 38 (2012), "Business Combination of Entities Under Common Control". This revised PSAK prescribes the accounting treatment for business combinations under common control and applied to business combination under common control that meet the requirements in PSAK No. 22, "Business Combinations", both for recipient and withdrawal entity.

Sesuai dengan PSAK No. 38 (2012), pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama tidak menimbulkan laba atau rugi bagi kelompok usaha maupun entitas individual dalam kelompok usaha tersebut.

In accordance with PSAK No. 38 (2012), transfer of business conducted for the restructuring of entities under common control would not result in a gain or loss to group of companies or to the individual entity within the group.

Karena transaksi restrukturisasi entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset maupun liabilitas yang dialihkan harus dicatat sebesar nilai buku sebagai penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan (*pooling-of-interests*).

Since a restructuring transaction among entities under common control does not result in a change of the economic substance of the ownership of assets, liabilities, ownership transfer shares or other instrument of ownership which are exchanged, assets or liabilities transferred must be recorded at book values as business combination using the pooling-of-interests method.

Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan nilai tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali diakui di ekuitas pada akun "Tambahan Modal Disetor" (lihat Catatan 21).

The difference between transfer cost and carrying amounts of each business combination transaction of entities under common control is presented as part of equity in "Additional Paid-in Capital" account (see Note 21).

d. Instrumen Keuangan

d. Financial Instruments

Entitas melakukan penerapan PSAK No. 71, mengenai "Instrumen Keuangan".

The Entity has applied PSAK No. 71, regarding "Financial Instruments".

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan kenaikan nilai aset keuangan dari satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas dari entitas lainnya.

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

Aset Keuangan

Financial Assets

Pengakuan Awal

Initial Recognition

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual -

Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash

apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI).
Aset keuangan diklasifikasikan dalam tiga kategori sebagai berikut:

1. Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi;
2. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi; dan
3. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

flows - whether from solely payment of principal and interest (SPPI).
Financial assets are classified in the three categories as follows:

1. *Financial assets measured at amortized cost;*
2. *Financial assets measured at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL); and*
3. *Financial assets measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income (FVOCI).*

Pengujian SPPI

Sebagai langkah pertama dari proses klasifikasi, Entitas menilai persyaratan kontraktual keuangan untuk mengidentifikasi apakah mereka memenuhi pengujian SPPI.

Nilai pokok untuk tujuan pengujian ini didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada pengakuan awal dan dapat berubah selama umur aset keuangan (misalnya, jika ada pembayaran pokok atau amortisasi premi/diskon).

Elemen bunga yang paling signifikan dalam perjanjian biasanya adalah pertimbangan atas nilai waktu dari uang dan risiko kredit. Untuk membuat penilaian SPPI, Entitas menerapkan pertimbangan dan memperhatikan faktor-faktor yang relevan seperti mata uang dimana aset keuangan didenominasikan dan periode pada saat suku bunga ditetapkan.

Sebaliknya, persyaratan kontraktual yang memberikan eksposur lebih dari *de minimis* atas risiko atau volatilitas dalam arus kas kontraktual yang tidak terkait dengan dasar pengaturan pinjaman, tidak menimbulkan arus kas kontraktual SPPI atas jumlah saldo. Dalam kasus seperti itu, aset keuangan diharuskan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

SPPI Test

As a first step of its classification process, the Entity assess the contractual terms of financial to identify whether they meet the SPPI test.

Principal for the purpose of this test is defined as the fair value of the financial asset at initial recognition and may change over the life of the financial asset (for example, if there are repayments of principal or amortization of the premium/discount).

The most significant elements of interest within an arrangement are typically the consideration for the time value of money and credit risk. To make the SPPI assessment, the Entity apply judgment and considers relevant factors such as the currency in which the financial asset is denominated, and the period for which the interest rate is set.

In contrast, contractual terms that introduce a more than de minimis exposure to risks or volatility in the contractual cash flows that are unrelated to a basic lending arrangement, do not give rise to contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the amount outstanding. In such cases, the financial asset is required to be measured as FVTPL.

Penilaian Model Bisnis

Entitas menentukan model bisnisnya berdasarkan tingkat yang paling mencerminkan bagaimana Entitas mengelola aset keuangannya untuk mencapai tujuan bisnisnya.

Model bisnis Entitas tidak dinilai berdasarkan masing-masing instrumennya, tetapi pada tingkat portofolio secara agregat yang lebih tinggi dan didasarkan pada faktor-faktor yang dapat diamati seperti:

Business Model Assessment

The Entity determine its business model at the level that best reflects how it manages the Entity's financial assets to achieve its business objective.

The Entity business model is not assessed on an instrument-by-instrument basis, but at a higher level of aggregated portfolios and is based on observable factors such as:

- Bagaimana kinerja model bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis tersebut dievaluasi dan dilaporkan kepada personel manajemen kunci;
- Risiko yang mempengaruhi kinerja model bisnis (dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis tersebut) dan, khususnya, bagaimana cara risiko tersebut dikelola;
- Frekuensi, nilai, dan waktu penjualan yang diharapkan, juga merupakan aspek penting dari penilaian Entitas.

Penilaian model bisnis didasarkan pada skenario yang diharapkan secara wajar tanpa mempertimbangkan skenario *"worst case"* atau *"stress case"*. Jika arus kas setelah pengakuan awal direalisasikan dengan cara yang berbeda dari yang awal diharapkan, Entitas tidak mengubah klasifikasi aset keuangan dimiliki yang tersisa dalam model bisnis tersebut, tetapi memasukkan informasi tersebut dalam melakukan penilaian atas aset keuangan yang baru atau yang baru dibeli selanjutnya.

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan persyaratan kontraktual dari aset
keuangan yang pada tanggal tertentu meningkatkan arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan
selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan suku bunga efektif.

Pendapatan bunga dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan diakui sebagai "Pendapatan Keuangan". Ketika penurunan nilai terjadi, kerugian penurunan nilai diakui sebagai pengurang dari nilai tercatat aset keuangan dan diakui didalam laporan keuangan sebagai "Kerugian Penurunan Nilai".
Kecuali piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan atau yang diterapkan oleh Entitas secara praktis. Semua aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi, kecuali aset keuangan dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.

- *How the performance of the business model and the financial assets held within that business model are evaluated and reported to the Entity's key management personnel;*
- *The risks that affect the performance of the business model (and the financial assets held within that business model) and, in particular the way those risks are managed;*
- *The expected frequency, value, and timing of sales are also important aspects of the Entity' assessment.*

The business model assessment is based on reasonably expected scenarios without taking "worst case" or "stress case" scenarios into account. If cash flows after initial recognition are realised in a way that is different from original expectations, the Entity does not change the classification of the remaining financial assets held in that business model, but incorporates such information when assessing newly originated or newly purchased financial assets going forward.

Financial assets are measured at amortized cost if the financial asset is managed in a business model aimed at owning a financial asset in order to obtain a contractual cash flow and the contractual requirements of a financial asset that on a given date increases the cash flow solely from the principal and interest payments (SPPI) of the amount owed.

At initial recognition, the financial assets measured at amortized cost are recognized at the fair value plus the transaction fee and subsequently measured at amortized cost by using the effective interest rate.

Interest income from financial assets measured at amortized cost is recorded in the statements of profit and loss and other comprehensive income and is recognized as "Finance Income". When a decline in value occurs, the impairment loss is recognized as a deduction of the recorded value of the financial asset and is recognized in the financial statements as "Impairment Loss".
With the exception of trade and other receivables that do not contain a significant financing component or for which the Entity has applied the practical expedient. All financial assets are recognized initially at fair value plus transaction costs, except in the case of financial assets which are recorded at fair value through profit or loss.

Piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan atau dimana Entitas menerapkan kebijaksanaan praktisnya diukur pada harga transaksi sebagaimana diungkapkan dalam "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan".

Trade receivables that do not contain a significant financing component or for which the Entity have applied the practical expedient are measured at the transaction price as disclosed in "Revenue from Contracts with Customers".

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan dari akhir periode pelaporan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months from end of reporting period, otherwise they are classified as non-current.

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

Subsequent Measurement

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

(i) Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

(i) Financial assets measured at amortized cost

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortiasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*effective interest rate*) ("EIR"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari EIR tersebut. Amortisasi EIR dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Financial assets measured at amortized cost are subsequently measured using the effective interest rate ("EIR") method less allowance for impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

The losses arising from impairment are also recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

Metode suku bunga efektif

Effective interest rate method

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau biaya selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

The effective interest rate method is a method of calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating interest income or expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Income is recognized on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments measured at FVTPL.

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi kas dan bank, investasi jangka pendek, piutang usaha, piutang lain-lain – pihak ketiga/ dan aset tidak lancar lainnya

As of September 30, 2026 and December 31, 2025, financial assets measured at amortized cost consist of cash on hand and in banks, short-term investment, trade receivables, other receivables – third parties and other non-current assets.

(ii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

(ii) Financial assets measured at FVTPL

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain .

Financial assets measured at FVTPL are subsequently carried in the statements of financial position at fair value, with changes in fair value recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

Dividen atas investasi diakui sebagai "Pendapatan Operasional Lain-lain" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain ketika hak pembayaran telah ditetapkan.

Dividends on investments are recognized as "Other Operating Income" in the statements of profit or loss and other comprehensive income when the right of payment has been established.

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, Entitas tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the Entity has no financial assets measured at FVTPL.

(iii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

(iii) Financial assets measured at FVOCI

Keuntungan dan kerugian dari nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Pendapatan bunga, kerugian penurunan nilai atau pembalikan, dan keuntungan dan kerugian selisih kurs diakui dalam laba rugi. Bunga yang diperoleh dari investasi dihitung menggunakan metode EIR. Ketika instrumen hutang dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Fair value gains and losses are recognized in other comprehensive income. Interest income, impairment losses or reversals, and foreign exchange gains and losses are recognized in profit or loss. Interest earned on investments is calculated using the EIR method. When debt instrument is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, Entitas tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the Entity has no financial assets measured at FVOCI.

Liabilitas Keuangan

Financial Liabilities

Pengakuan Awal

Initial Recognition

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK No. 71 diklasifikasikan sebagai berikut:

1. Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
2. Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Entitas menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan awalnya diukur sebesar nilai wajarnya. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan (selain liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi) ditambahkan atau dikurangkan dari nilai wajar liabilitas keuangan, yang sesuai, pada pengakuan awal. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi langsung diakui dalam laba rugi.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan setelah periode pelaporan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

Pengukuran liabilitas keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

(i) Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode EIR. Amortisasi EIR termasuk di dalam biaya keuangan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain .

Keuntungan atau kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi EIR.

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang bank jangka pendek, utang usaha – pihak ketiga, utang lain-lain – pihak ketiga, beban masih harus dibayar, liabilitas sewa, dan utang bank jangka panjang.

Financial liabilities within the scope of PSAK No. 71 are classified as follows:

1. *Financial liabilities measured at amortized cost; and*
2. *Financial liabilities measured at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL).*

The Entity determine the classification of financial liabilities at initial recognition.

Financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition of financial liabilities (other than financial liabilities at fair value through profit or loss) are added to or deducted from the fair value of the financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately in profit or loss.

Financial liabilities are classified as non-current liabilities when the remaining maturity is more than 12 months after the reporting period, and as current liabilities when the remaining maturity is less than 12 months.

Subsequent Measurement

The subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

(i) Financial liabilities measured at amortized cost

Financial liabilities measured at amortized cost are subsequently measured using the EIR method. The EIR amortization is included in finance costs in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

Gains or losses are recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the EIR amortization process.

As of September 30, 2026 and December 31, 2025, financial liabilities measured at amortized cost consist of short-term bank loan, trade payables – third parties, other payables – third parties, accrued expenses, lease liability, and long-term bank loans.

(ii) Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi
Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi termasuk liabilitas keuangan untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok untuk diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Kategori ini termasuk instrumen keuangan derivatif yang diambil Entitas yang tidak ditujukan sebagai instrumen lindung nilai dalam hubungan lindung nilai sebagaimana didefinisikan dalam PSAK No. 71. Derivatif melekat yang dipisahkan juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif.

Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, Entitas tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

(ii) Financial liabilities measured at FVTPL

Financial liabilities at fair value through profit or loss include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition measured at fair value through profit or loss.

Financial liabilities are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term. This category includes derivative financial instruments entered into by the Entity that are not designated as hedging instruments in hedge relationships as defined by PSAK No. 71. Separated embedded derivatives are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments.

Gains or losses on liabilities held for trading are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the Entity has no financial liabilities measured at FVTPL.

Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersih disajikan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan berniat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajibannya secara simultan. Hak yang berkekuatan hukum tersebut tidak harus bergantung pada kejadian masa depan dan harus dapat dilaksanakan dalam kegiatan usaha normal dan dalam hal gagal bayar, pailit atau kebangkrutan dari Entitas atau pihak lawan.

Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the statements of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously. The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the norma course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Entity or the counterparty.

Penurunan Nilai dari Aset Keuangan

Pada setiap periode pelaporan, Entitas menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Entitas menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas

Impairment of Financial Assets

At each reporting date, the Entity assess whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Entity use the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of

jumlah kerugian kredit ekspektasian. Dalam melakukan penilaian, Entitas membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

the change in the amount of expected credit losses. To make that assessment, the Entity compare the risk of a default occurring on the financial instrument as of the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

Untuk piutang usaha, Entitas menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam menghitung kerugian kredit yang diharapkan. Entitas mengakui penyisihan kerugian berdasarkan estimasi kerugian kredit seumur hidup pada setiap akhir periode pelaporan. Kerugian kredit yang diharapkan dari aset keuangan ini diperkirakan menggunakan matriks provisi berdasarkan pengalaman kehilangan kredit historis Entitas, disesuaikan dengan faktor masa depan yang spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi, termasuk nilai waktu dari uang jika diperlukan.

For trade receivable, the Entity apply a simplified approach in calculating expected credit losses. The Entity recognize a loss allowance based on lifetime expected credit losses at the end of each reporting period. The expected credit losses on these financial assets are estimated using a provision matrix based on the Entity's historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment, including time value of money where appropriate.

Ketika risiko kredit pada instrumen keuangan yang mana kerugian kredit yang diharapkan seumur hidup telah diakui kemudian membaik, dan persyaratan untuk mengakui kerugian kredit yang diharapkan seumur hidup tidak lagi terpenuhi, maka cadangan kerugian diukur pada jumlah yang sama dengan 12-bulan yang diharapkan dari kerugian kredit pada periode pelaporan saat ini, kecuali untuk aset yang menggunakan pendekatan sederhana.

When the credit risks on financial instruments for which lifetime expected credit losses have been recognized subsequently improves, and the requirement for recognizing lifetime expected credit losses is no longer met, the loss allowance is measured at an amount equal to 12-months expected credit losses at the current reporting period, except for assets for which simplified approach was used.

Entitas mengakui rugi penurunan nilai (pembalikan) dalam laba rugi untuk semua aset keuangan dengan penyesuaian yang sesuai dengan jumlah tercatatnya melalui akun penyisihan kerugian, kecuali untuk investasi dalam instrumen utang yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, di mana penyisihan kerugian diakui. dalam penghasilan komprehensif lain dan tidak mengurangi jumlah tercatat aset keuangan dalam laporan posisi keuangan .

The Entity recognize impairment loss (reversals) in profit or loss for all financial assets with corresponding adjustment to their carrying amount through a loss allowance account, except for investment in debt instruments that are measured at FVOCI, for which the loss allowance is recognized in other comprehensive income and does not reduce the carrying amount of the financial asset in the statements of financial position.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Derecognition of Financial Assets and Financial Liabilities

Aset keuangan

Financial assets

Aset keuangan (atau mana yang lebih tepat, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak

A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when: (1) the

untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau (2) Entitas telah mengalihkan hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan material kepada pihak ketiga dalam perjanjian *"pass-through"*; dan baik (a) Entitas telah secara substansial, mengalihkan seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau (b) Entitas secara substansial tidak mengalihkan atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat suatu aset, namun telah mengalihkan kendali atas aset tersebut.

rights to receive cash flows from the asset have expired; or (2) the Entity have transferred their rights to receive cash flows from the asset or have assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement; and either (a) the Entity have transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Entity have neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but have transferred control of the asset.

Liabilitas keuangan

Financial liability

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut berakhir atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.

Dalam hal suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial atau modifikasi secara substansial atas persyaratan dari suatu liabilitas yang ada, pertukaran atau penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Fair Value of Financial Instruments

Entitas menilai instrumen keuangan, termasuk derivatif, sebesar nilai wajar pada setiap tanggal laporan posisi keuangan.

The Entity measure financial instruments, including derivatives, at fair value at each statements of financial position date.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut, atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- *In the principal market for the asset and liability, or*
- *In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

Entitas harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan.

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Entity .

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar utamanya bertindak untuk kepentingan ekonomi terbaik mereka.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

Pengukuran nilai wajar atas aset nonkeuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar dalam menghasilkan manfaat ekonomi tertinggi dalam penggunaan aset atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut secara maksimal.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

Entitas menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan dimana data memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input relevan yang tidak dapat diobservasi.

The Entity use valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan dapat dikategorikan pada level hirarki nilai wajar, sebagaimana dijelaskan di bawah ini, berdasarkan tingkatan input terendah yang signifikan atas pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

- Level 1 - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- Level 2 - Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung;
- Level 3 - Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran yang tidak dapat diobservasi.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- *Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;*
- *Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;*
- *Level 3 - Valuation techniques fo which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.*

Untuk aset dan liabilitas yang diakui sebesar nilai wajar dalam laporan keuangan secara berulang, Entitas menentukan apakah terjadi transfer antara level di dalam hirarki dengan cara mengevaluasi kategori (berdasarkan input level terendah yang signifikan dalam pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada setiap akhir periode pelaporan.

For assets and liabilities that are recognized at fair value in the financial statements on recurring basis, the Entity determine whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting year.

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Entitas telah menentukan kategori aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik, dan risiko dari aset atau liabilitas tersebut, dan level hirarki nilai wajar seperti dijelaskan di atas.

For the purpose of fair value disclosures, the Entity have determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

Penyesuaian Risiko Kredit

Credit Risk Adjustment

Entitas melakukan penyesuaian harga dalam kondisi pasar yang lebih menguntungkan untuk mencerminkan adanya perbedaan risiko kredit di pihak lawan antara instrumen yang diperdagangkan di pasar tersebut dengan instrumen yang sedang dinilai untuk posisi aset

The Entity adjust the price in the more advantageous market to reflect any differences in counterparty credit risk between instruments traded in that market and the ones being valued for financial asset positions. In determining the fair

keuangan. Dalam menentukan nilai wajar liabilitas keuangan, risiko kredit Entitas terkait dengan instrumen harus diperhitungkan.

value of financial liability positions, the Entity's own credit risk associated with the instrument is taken into account.

e. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Entitas melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Revisi 2015), mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

(a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

(b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, berikutnya terkait dengan entitas lain).
  (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor, jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).

e. Transactions with Related Parties

The Entity has transactions with entities that are regarded as having special relationships as defined by PSAK No. 7 (Revised 2015), regarding "Related Parties Disclosures".

Related parties represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

(a) A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:
  (i) has control or joint control over the reporting entity;
  (ii) has significant influence over the reporting entity; or
  (iii) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

(b) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:
  (i) the entity's and reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
  (ii) one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
  (iii) both entities are joint ventures of the same third party.
  (iv) one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
  (v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity, if the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
  (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).

(vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)(i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

(viii) entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

(vii) a person identified in (a)(i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

(viii) the entity, or any member of a group of which it is a part, provided key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak berelasi, baik yang dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

All balances and significant transactions with related parties, whether or not conducted under the normal terms and conditions similar to those transacted with parties, are disclosed in the notes to the financial statements.

f. Kas dan Bank

Sesuai dengan PSAK No. 2, mengenai "Laporan Arus Kas", kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan bank tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

f. Cash on hand and in Banks

According to PSAK No. 2, regarding "Statements of Cash Flows", cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in bank, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash on hand and in banks are not pledged as collaterals for liabilities and others loans and not restricted.

g. Investasi Jangka Pendek

Deposito berjangka yang jatuh temponya kurang dari tiga bulan namun dijaminkan atas utang dan deposito berjangka yang jatuh temponya lebih dari 3 (tiga) bulan disajikan sebagai investasi jangka pendek dan dinyatakan sebesar nominal.

g. Short-term Investment

Short – term investment are with maturities of three months or less which are pledged as loan collateral and time deposits with maturities of more than 3 (three) months are presented as short-term investment and are stated at their nominal values.

h. Piutang Usaha

Piutang usaha diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan kemudian diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi dengan penurunan nilai. Penurunan nilai piutang usaha terjadi jika terdapat bukti objektif bahwa Entitas tidak mampu untuk menagih kembali jumlah piutang usaha sesuai dengan ketentuan yang ada. Jumlah pencadangan atas penurunan nilai adalah perbedaan antara nilai tercatat aset dan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan dengan tingkat suku bunga efektif. Jumlah pencadangan ini diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

h. Trade Receivables

Trade receivables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less allowance for impairment. An allowance for impairment loss of trade receivables is established when there is objective evidence that the Entity will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the receivables. The amount of the allowance is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate. The amount of the allowance is recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

i. Piutang Lain-lain

Piutang lain-lain diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan kemudian diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi dengan penurunan nilai. Penurunan nilai piutang lain-lain terjadi jika terdapat bukti objektif bahwa Entitas tidak mampu untuk menagih kembali jumlah piutang lain-lain sesuai dengan ketentuan yang ada. Jumlah pencadangan atas penurunan nilai adalah perbedaan antara nilai tercatat aset dan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan dengan tingkat suku bunga efektif. Jumlah pencadangan ini diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

i. Other Receivables

Other receivables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less allowance for impairment. An allowance for impairment loss of other receivables is established when there is objective evidence that the Entity will not be able to the original terms of the receivables. The amount of the allowance is the different between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate. The amount of the allowance is recognized in the statement's of profit of loss and other comprehensive income.

j. Persediaan

Sesuai dengan PSAK No. 14, mengenai "Persediaan", persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan atau nilai realisasi neto *(the lower of cost or net realizable value)*. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang *(weighted-average method)*.

Nilai realisasi neto merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.
Penyisihan atas persediaan usang atau penurunan nilai persediaan ditetapkan berdasarkan penelaahan berkala terhadap kondisi fisik dan tingkat perputaran persediaan.

j. Inventories

According to PSAK No. 14, regarding "Inventories", inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted-average method.

Net realizable value represents the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated cost of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
Allowance for inventory losses, obsolescence or decline in stock value, based on a review of the physical condition and inventory turnover.

k. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method)*.

k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

l. Uang Muka Pembelian

Uang muka pembelian merupakan pembayaran uang muka kepada pemasok untuk barang yang akan dikirim.

l. Advance for Purchases

Advance for purchases represents advance payments made to supplier for goods to be delivered.

m. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau keduanya. Properti investasi diukur sebesar nilai perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

m. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held to earn rentals or for capital appreciation or both. Investment properties are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Land is stated at cost and is not depreciated.

Properti investasi mencakup juga properti dalam proses pembangunan dan akan digunakan sebagai properti investasi setelah selesai. Akumulasi biaya perolehan dan biaya pembangunan (termasuk biaya pinjaman yang terjadi) diamortisasi pada saat selesai dan siap untuk digunakan.

Investment property includes properties in the process of development and will be used as investment property after completion. Accumulated acquisition and development costs (including borrowing costs incurred) are amortized when completed and ready for use.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus *(straight-line method)*. Umur ekonomis aset tetap adalah sebagai berikut:

Depreciation is computed using the straight-line method. The useful lives of the investment property are as follows:

	Umur ekonomis/ *Useful Lives*	
Bangunan	25	*Buildings*

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

An investment property is derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from the disposal. Any gains or losses arising on derecognition of the property (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in profit or loss in the period in which the property is derecognized.

n. Aset Tetap

n. Fixed Assets

Sesuai dengan PSAK No. 16, mengenai "Aset Tetap", aset tetap yang dimiliki untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

According with PSAK No. 16, regarding "Fixed Assets", fixed assets held for use in the production or supply of goods or services, or for administrative purposes, are stated at cost, less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Penyusutan diakui sebagai penghapusan biaya perolehan aset dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

Depreciation is recognized so as to write-off the cost of assets using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

	Tahun/*Years*	
Pematangan tanah	25	*Land improvements*
Bangunan	25	*Buildings*
Mesin dan peralatan	15	*Machineries and equipment*
Kendaraan	5	*Vehicles*
Inventaris	4	*Furniture and fixtures*

Hak atas tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan. Biaya khusus sehubungan dengan perolehan pertama kali hak atas tanah diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah, sedangkan biaya

Land rights are stated at cost and not depreciated. Special costs associated with the acquisition of land is initially recognized as part of the cost of land assets, while the cost of the extension of rights to

pengurusan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

land are recognized as intangible assets and amortized over the life of the land rights or economic life, which ever is shorter.

Biaya konstruksi aset dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti biaya provisi pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapatalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

The cost of the construction of assets is capitalized as construction in progress. Interest and other borrowing cost, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when construction is completed. These costs are reclassified into fixed assets account when the construction or installation is complete. Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan tersebut termasuk biaya pinjaman yang terjadi selama masa pembangunan yang timbul dari utang yang digunakan untuk pembangunan aset tersebut. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat selesai dan siap digunakan.

Construction in progress is stated at cost which includes borrowing costs during construction on debts incurred to finance the construction. Construction in progress is transferred to the respective fixed assets account when completed and ready for use.

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi.

Cost of repairs and maintenance is charged to the statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.

Aset tetap yang dihentikan pengakuannya atau yang dijual nilai tercatatnya dikeluarkan dari kelompok aset tetap. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laba rugi.

When assets are retired or otherwise disposed of, their carrying values are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in profit or loss.

o. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

o. Impairment of Non-Financial Assets

Sesuai dengan PSAK No. 48, mengenai "Penurunan Nilai Aset", pada tanggal laporan posisi keuangan Entitas menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat dipulihkan kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat dipulihkan kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

According to PSAK No. 48, regarding "Impairment of Assets", at statement of financial position dates, the Entity review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Perkiraan jumlah yang dapat dipulihkan kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell or value in use. If the

menjual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat dipulihkan kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat dipulihkan kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other income.

p. Biaya Emisi Efek Ekuitas

Biaya-biaya penerbitan saham yang terjadi sehubungan dengan penerbitan efek ekuitas dikurangkan langsung dari ”Tambahan Modal Disetor” saham yang diperoleh dari penawaran efek tersebut.

p. Stock Issuance Costs

Expenses incurred in connection with the public offerings of shares were deducted from “Additional Paid-in Capital” derived from such offerings.

q. Saham Treasuri

Instrumen ekuitas sendiri yang diperoleh kembali (saham treasuri) diakui pada harga perolehan kembali dan dikurangi dari ekuitas. Tidak ada laba atau rugi yang diakui pada laba rugi atas perolehan, penjualan kembali, penerbitan atau pembatalan dari instrumen ekuitas Entitas. Selisih antara jumlah tercatat dan penerimaan, bila diterbitkan kembali, diakui sebagai bagian dari ”Tambahan Modal Disetor” pada ekuitas.

q. Treasury Stock

The recoverable equity instruments (treasury stock) are recognized at cost and subtracted from equity. No gain or loss is recognized in profit or loss on the acquisition, resale, issuance or cancellation of the Entity's equity instruments. The difference between the carrying amount and revenues, when redeemed, is recognized as part of ”Additional Paid-in Capital’ in equity.

r. Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan Beban

Pada tanggal 1 Januari 2021, Entitas dan Entitas Anak telah menerapkan PSAK No. 72 yang membutuhkan pengakuan pendapatan untuk memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Entitas membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri

r. Revenue from Contracts with Customer and Expenses

On January 1, 2021, the Entity and Subsidiaries have applied PSAK No. 72 which requires revenue recognition to fulfill 5 steps of assessment:

1. *Identify contract(s) with a customer.*
2. *Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract that transfer to a customer goods or services that are distinct.*
3. *Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Entity estimate the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period.*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly*

sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin.

5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:
a. Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
b. Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Entitas memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan kurang dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Kewajiban kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan lebih dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi.

Aset kontrak

Aset kontrak adalah hak untuk mendapatkan imbalan dalam pertukaran barang atau jasa yang dialihkan kepada pelanggan. Jika Entitas melaksanakan dengan mentransfer barang atau jasa kepada pelanggan sebelum pelanggan membayar imbalan atau sebelum pembayaran jatuh tempo, aset kontrak diakui untuk memperoleh imbalan yang bersyarat.

Liabilitas kontrak

Kewajiban kontrak adalah kewajiban untuk mentransfer barang atau jasa kepada pelanggan dimana Entitas telah menerima imbalan (atau jumlah pembayaran jatuh tempo) dari pelanggan. Jika pelanggan membayar imbalan sebelum Entitas mentransfer barang atau jasa kepada pelanggan, kewajiban kontrak diakui pada saat pembayaran dilakukan atau pembayaran jatuh tempo (mana yang lebih awal). Liabilitas kontrak diakui sebagai pendapatan pada saat Entitas melaksanakan kontraknya.

observable, the relative standalone selling price are estimated based on expected cost plus margin.
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).

A performance obligation may be satisfied at the following:
a. A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
b. Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Entity select an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.

Payment of the transaction price differs for each contracts. A contract asset is recognized once the consideration paid by customer is less than the balance of performance obligation which has been satisfied. A contract liability is recognized once the consideration paid by customer is more than the balance of performance obligation which has been satisfied.

Contract asset

Contract asset is the right to consideration in exchange for goods or services transferred to the customer. If the Entity perform by transferring of goods or services to a customer before the customer pays consideration or before payment is due, a contract asset is recognized for earned consideration that is conditional.

Contract liabilities

Contract liabilities is the obligation to transfer goods or services to a customer for which the Entity have received consideration (or an amount of consideration is due) from the customer. If a customer pays consideration before the Entity transfer goods or services to the customer, a contract liability is recognized when the payment is made or the payment is due (whichever is earlier). Contract liabilities are recognised as revenue when the Entity perform under the contract.

Penjualan barang dagang

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat penguasaan aset dialihkan kepada pelanggan, biasanya pada saat penyerahan barang. Jangka waktu kredit normal sampai dengan 30 - 120 hari setelah pengiriman. Entitas telah menyimpulkan bahwa itu adalah prinsipal dalam pengaturan pendapatannya karena ia mengendalikan barang sebelum mengalihkannya ke pelanggan.

Entitas mempertimbangkan apakah ada janji lain dalam kontrak yang merupakan kewajiban pelaksanaan terpisah yang perlu dialokasikan sebagian dari harga transaksi (misalnya jaminan, poin loyalitas pelanggan). Dalam menentukan harga transaksi untuk penjualan barang dagang, Entitas mempertimbangkan pengaruh dari pertimbangan variabel, keberadaan komponen pembiayaan yang signifikan, imbalan non tunai, dan imbalan yang harus dibayarkan kepada pelanggan (jika ada).

i. Pertimbangan variabel

Jika imbalan dalam kontrak mencakup jumlah variabel, Entitas mengestimasi jumlah imbalan yang menjadi haknya sebagai imbalan atas pengalihan barang kepada pelanggan. Pertimbangan variabel diestimasi pada awal kontrak dan dibatasi hingga kemungkinan besar bahwa pembalikan pendapatan yang signifikan dalam jumlah pendapatan kumulatif yang diakui tidak akan terjadi ketika ketidakpastian terkait dengan pertimbangan variabel kemudian diselesaikan.

ii. Komponen pembiayaan yang signifikan

Entitas menerima pembayaran uang muka dari pelanggan tertentu untuk penjualan barang dagang dengan *lead time* produksi selama satu (1) tahun setelah penandatanganan kontrak penerimaan pembayaran. Terdapat komponen pembiayaan yang signifikan untuk kontrak-kontrak ini mengingat lamanya waktu antara pembayaran pelanggan dan pengiriman barang, serta tingkat bunga yang berlaku di pasar. Dengan demikian, harga transaksi untuk kontrak-kontrak ini didiskontokan, menggunakan tingkat bunga yang tersirat dalam kontrak (yaitu, tingkat bunga yang mendiskontokan harga jual tunai barang logam, baja dan besi holo sejumlah yang dibayarkan di muka). Tarif ini sepadan dengan tarif yang akan

Sale of goods

Revenue from the sale of goods is recognized at a point in time when control of the asset is transferred to the customer, generally on delivery of the goods. The normal credit term up to 30 - 120 days upon delivery. The Entity have concluded that it is the principal in its revenue arrangements because it controls the goods before transferring them to the customer.

The Entity consider whether there are other promises in the contract that are separate performance obligations to which a portion of the transaction price needs to be allocated (e.g warranties, customer loyalty points). In determining the transaction price for the sale of goods, the Entity considers the effects of variable consideration, existence of significant financing component, noncash consideration, and consideration payable to the customer (if any).

i. Variable consideration

If the consideration in a contract includes a variable amount, the Entity estimates the amount of consideration to which it will be entitled in exchange for transferring the goods to the customer. The variable consideration is estimated at contract inception and constrained until it is highly probable that a significant revenue reversal in the amount of cumulative revenue recognized will not occur when the associated uncertainty with the variable consideration is subsequently resolved.

ii. Significant financing component

The Entity receives advance payments from certain customers for the sale of goods with a manufacturing lead time of one (1) years after signing the contract receipt of payment. There is a significant financing component for these contracts considering the length of time between the customers' payment and the transfer of the goods, as well as the prevailing interest rate in the market. As such, the transaction price for these contracts is discounted, using the interest rate implicit in the contract (i.e., the interest rate that discounts the cash selling price of the metal goods, steel and iron holo to the amount paid in advance). This rate is commensurate with the rate that would be reflected in a separate financing transaction between the Entity and the

tercermin dalam transaksi pembiayaan terpisah antara Entitas dan pelanggan pada awal kontrak.

Entitas menerapkan kebijaksanaan praktis untuk uang muka jangka pendek yang diterima dari pelanggan. Artinya, jumlah imbalan yang dijanjikan tidak disesuaikan dengan pengaruh komponen pembiayaan yang signifikan jika jangka waktu antara pengalihan barang atau jasa yang dijanjikan dan pembayarannya adalah 1 tahun atau kurang.

customer at contract inception.

The Entity apply the practical expedient for short-term advances received from customer. That is, the promised amount of consideration is not adjusted for the effects of a significant financing component if the period between the transfer of the promised goods or services and the payment is one (1) year or less.

iii. Pertimbangan *non-cash*

Entitas mengestimasi nilai wajar dari imbalan non-tunai dengan mengacu pada harga pasarnya. Jika nilai wajar tidak dapat diestimasi secara wajar, maka imbalan non tunai diukur secara tidak langsung dengan mengacu pada harga jual barang dagang yang berdiri sendiri.

iii. Non-cash consideration

The Entity estimate the fair value of the non-cash consideration by reference to its market price. If the fair value cannot be reasonably estimated, the non-cash consideration is measured indirectly by reference to the stand-alone selling price of goods.

s. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut yang dipublikasikan oleh Bank Indonesia. Laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan.

Kurs tengah Bank Indonesia adalah sebagai berikut:

s. Foreign Currency Transactions and Balance

Transactions involving foreign currencies are recorded in Indonesian Rupiah at the exchange rates prevailing at the time the transactions are made. At statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the prevailing rates of exchange and any resulting gains or losses are credited or charged to current operations.

The exchange rates of Bank of Indonesia are as follows:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 December 31, 2025	
EUR, Euro Eropa	20.427	19.753	*EUR, European Euro*
USD, Dolar Amerika Serikat	17.998	16.782	*USD, United States Dollar*
CNY, Chinese Yuan Renminbi	2.685	2.401	*CNY, Chinese Yuan Renminbi*
JPY, Yen Jepang	114	108	*JPY, Japanese Yen*

t. Pajak Penghasilan

Entitas menerapkan PSAK No. 46 (Revisi 2018), mengenai "Pajak Penghasilan", yang mengharuskan Entitas untuk memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan pajak masa depan atas pemulihan di masa depan (penyelesaian) dari jumlah tercatat aset (liabilitas) yang diakui dalam laporan posisi keuangan, dan transaksi-transaksi serta peristiwa lain yang terjadi dalam tahun berjalan yang diakui dalam laporan keuangan.

t. Income Taxes

The Entity adopted PSAK No. 46 (Revised 2018), regarding "Income Taxes", which requires the Entity to account for the tax consequences of current and future taxes over the future recovery (settlement) of the carrying amount of assets (liabilities) recognized in the statement of financial position and transactions as well as other events that occurred in the current year are recognized in the financial statements.

Beban pajak kini ditetapkan berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak tahun berjalan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara aset dan liabilitas untuk tujuan komersial dan untuk tujuan perpajakan setiap tanggal pelaporan. Manfaat pajak di masa mendatang, seperti nilai terbawa atas saldo rugi fiskal yang belum digunakan, jika ada, juga diakui sejauh realisasi atas manfaat pajak tersebut dimungkinkan.

Current tax expense is based on estimated taxable income for the year. Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between assets and liabilities for commercial purposes and the tax bases of each reporting date. Future tax benefits, such as the value carried on the balance of unused tax losses, if any, is also recognized to the extent the realization of such benefits is possible.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur pada tarif pajak yang diharapkan akan digunakan pada tahun ketika aset direalisasi atau ketika liabilitas dilunasi berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada tanggal laporan posisi keuangan .

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the statements of financial position date.

Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to changes in tax rates charged to the current year, except for transactions that previously charged or credited to equity.

Perubahan terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat penetapan pajak diterima atau jika Entitas mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan telah ditetapkan.

Changes to tax liabilities are recognized when the tax assessment is received or if the Entity appealed against, when the results of objection has been set.

u. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Kerja

u. Estimated Liabilities for Employee Benefits

Entitas mengakui liabilitas atas imbalan kerja karyawan yang didanai sesuai dengan PSAK No. 24, mengenai "Imbalan Kerja", dan Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021 (PP 35/2021).

The Entity recognize which are funded employee benefit liability in according to PSAK No. 24, regarding "Employee Benefits", and Government Regulation No. 35 Year 2021 (PP 35/2021).

PP 35/2021 menentukan rumus tertentu untuk menghitung jumlah minimal imbalan pensiun, pada dasarnya program pensiun berdasarkan PP 35/2021 adalah program imbalan pasti.

PP 35/2021 sets the formula for determining the minimum amount of benefits, in substance pension plans under the PP 35/2021 represent defined benefit plans.

Sehubungan dengan program imbalan pasti, liabilitas diakui pada laporan posisi keuangan sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program. Kewajiban imbalan pasti dihitung setiap tahun oleh aktuaris yang independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*.
Entitas mengakui seluruh keuntungan atau kerugian aktuarial melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan dan kerugian aktuaria pada periode di mana keuntungan dan kerugian aktuaria terjadi, diakui sebagai penghasilan komprehensif lain dan disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

The liability recognized in the statements of financial position in respect of defined benefit pension plans is the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets. The defined benefit obligation is calculated annually by independent actuaries using the projected unit credit method.
The Entity recognize all actuarial gains or losses through other comprehensive income. Actuarial gains or losses in the period where is that actuarial gains or losses happen, are recognized as other comprehensive income and presented in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

Biaya jasa lalu diakui secara langsung laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, kecuali perubahan terhadap program pensiun tersebut mengharuskan karyawan tersebut tetap bekerja selama periode waktu tertentu untuk mendapatkan hak tersebut (*vesting period*). Dalam hal ini, biaya jasa lalu diamortisasi secara garis lurus sepanjang periode *vesting*. Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan.

Past-service costs are recognized immediately in the statements of profit or loss and other comprehensive income, unless the changes to the pension plan are conditional on the employees remaining in service for a specified period of time (the vesting period). In this case, the past-service costs are amortized on a straight-line basis over the vesting period. The current service cost is recorded as an expense in the prevailing period.

Keuntungan dan kerugian dari kurtailmen atau penyelesaian program manfaat pasti diakui di laba rugi ketika kurtailmen atau penyelesaian tersebut terjadi.

Gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan are recognized in profit or loss when the curtailment or settlement occurs.

v. Sewa

v. Leases

Sesuai dengan PSAK No. 73, mengenai "Sewa", Entitas dan Entitas Anak mengakui hak aset sewa dan liabilitas sewa.

According with PSAK No. 73, regarding "Leases", the Entity and Subsidiaries recognize leased assets and leased liabilities.

Sebagai Penyewa

As a Lessee

Pada tanggal permulaan kontrak, Entitas menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

At the inception of a contract, the Entity assess whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Entitas harus menilai apakah:

- Entitas memiliki hak untuk mendapatkan secara subtansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan
- Entitas memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Entitas memiliki hak ini ketika mereka memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:
  1. Entitas memiliki hak untuk mengoperasikan aset
  2. Entitas telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Entity shall assess whether:

- *The Entity has the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- *The Entity has the right to direct the use of the asset. The Entity have this right when they have the decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined and:*
  1. *The Entity has the right to operate the asset;*
  2. *The Entity has designed the asset in a way that predetermined how and for what purpose it will be used.*

Pada tanggal insepsi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Entitas mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga

At the inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Entity allocate the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the

tersendiri agregat dari komponen nonsewa. Namun, untuk sewa penunjang dimana Entitas bertindak sebagai penyewa, Entitas memutuskan untuk tidak memisahkan komponen non-sewa dan mencatat komponen sewa dan nonsewa tersebut sebagai satu komponen.

i. Aset hak-guna

Pada tanggal permulaan sewa, Entitas mengakui aset hak-guna. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

Aset hak-guna aset selanjutnya diukur sebesar biaya dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penuruan nilai.

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa, sebagai berikut:

	Tahun/ *Years*
Bangunan	1-4

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Entitas pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Entitas akan mengeksekusi opsi beli, maka Entitas menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Entitas menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Entitas menerapkan PSAK No. 48 untuk menentukan apakah asset hak-guna mengalami penurunan nilai dan mencatat kerugian penurunan nilai yang teridentifikasi sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan aset penurunan nilai.

Ketika suatu kontrak mencakup komponen sewa dan non-sewa, Entitas menerapkan PSAK No. 72 untuk mengalokasikan imbalan berdasarkan kontrak bagi setiap komponen.

non-lease components. However, for the leases of improvements in which the Entity are a lessee, the Entity have elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.

i. Right-of-use assets

The Entity recognize a right-of-use asset at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial measurement of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to be incurred in dismantling and removing the underlying asset or to restore the underlying asset to the conditions required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received.

Right-of-use assets are subsequently measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term, as follows:

Buildings

If the lease transfers ownership of the underlying asset to the Entity by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that the Entity will exercise a purchase option, the Entity depreciate the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset. Otherwise, the Entity depreciate the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

The Entity apply PSAK No. 48 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for any identified impairment loss as described in the impairment of assets policy.

When a contract includes lease and non-lease components, the Entity apply PSAK No. 72 to allocate the consideration under the contractto each component.

ii. Liabilitas sewa

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Entitas menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

Pembayaran sewa yang diperhitungkan dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi:

- pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi dikurangi dengan piutang insentif sewa;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dengan jaminan nilai residual;
- harga eksekusi opsi beli jika Entitas cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut; dan
- pembayaran penalti karena penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan penyewa mengeksekusi opsi untuk menghentikan sewa.

Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode menggunakan metode suku bunga efektif.

Entitas menyajikan "Aset hak-guna" sebagai bagian dari aset tetap dan "Liabilitas sewa" terpisah di dalam laporan posisi keuangan .

Sewa Jangka Pendek

Entitas memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang dan sewa yang asset pendasarnya benilai rendah. Entitas mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa kecuali dasar sistematis lainnya lebih merepresentasikan pola konsumsi manfaat penyewa dari aset sewa.

ii. Lease liability

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted by using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Generally, the Entity use their incremental borrowing rate as the discount rate.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise:

- *fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable;*
- *variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or rate as at the commencement date;*
- *amounts expected to be payable under a residual value guarantees;*
- *the exercise price ofa purchase option if the Entity are reasonably certain to exercise that options; and*
- *payment of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the lessee exercising an option to terminate the lease.*

Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period using the effective interest method.

The Entity present "Right-of-use assets" as part of fixed assets and "Lease liabilities" are presented separately in the financial position.

Short-term Leases

The Entity has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less and leases of low value assets. The Entity recognize the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term unless another systematic basis is more representative of the time pattern in which economic benefits from the leased assets are consumed.

Modifikasi Sewa

Entitas mencatat modifikasi sewa sebagai sewa terpisah jika:
- modifikasi meningkatkan ruang lingkup sewa dengan menambahkan hak untuk menggunakan satu aset pendasar atau lebih; dan
- imbalan sewa meningkat sebesar jumlah yang setara dengan harga tersendiri untuk peningkatan dalam ruang lingkup dan penyesuaian yang tepat pada harga tersendiri tersebut untuk merefleksikan kondisi kontrak tertentu.

Untuk modifikasi sewa yang tidak dicatat sebagai sewa terpisah, pada tanggal efektif modifikasi sewa, Entitas :

- mengukur kembali dan mengalokasikan imbalan kontrak modifikasian;
- menentukan masa sewa dari sewa modifikasian;
- mengukur kembali liabilitas sewa dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto revisian berdasarkan sisa umur sewa dan sisa pembayaran sewa dengan melakukan penyesuaian terhadap aset hak-guna. Tingkat diskonto revisian ditentukan sebagai suku bunga pinjaman inkremental Entitas pada tanggal efektif modifikasi;
- menurunkan jumlah tercatat aset hak-guna untuk merefleksikan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa untuk modifikasi sewa yang menurunkan ruang lingkup sewa. Entitas mengakui dalam laba rugi setiap laba rugi yang terkait dengan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa tersebut; dan
- membuat penyesuaian terkait dengan aset hak-guna untuk seluruh modifikasi sewa lainnya.

Sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau suku bunga tidak diperhitungkan dalam pengukuran liabilitas sewa dan aset hak-guna. Pembayaran terkait diakui sebagai beban dalam periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu pembayaran tersebut terjadi dan dicatat dalam pos "beban umum dan administrasi" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Sebagai Pesewa

Ketika Entitas bertindak sebagai pesewa, Entitas mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Lease Modification

The Entity account for a lease modification as a separate lease if both:
- *the modification increases the scope of the lease by adding the right to use one or more underlying assets; and*
- *the consideration for the lease increases by an amount commensurate with the stand-alone price for the increase in scope and any appropriate adjustments to that stand-alone price to reflect the circumstances of the particular contract.*

For a lease modification that is not accounted for as a separate lease, at the effective date of the lease modification, the Entity:
- *remeasure and allocate the consideration in the modified contract;*
- *determine the lease term of the modified lease;*
- *remeasure the lease liability by discounting the revised lease payments using a revised discount rate on the basis of the remaining lease term and the remaining lease payment with a corresponding adjustment to the right-of-use assets. The revised discount rate is determined as the Entity's incremental borrowing rate at the effective date of the modification;*
- *decrease the carrying amount of the right-of-use asset to reflect the partial or full termination of the lease for lease modifications that decrease the scope of the lease. The Entity recognize any gain or loss relating to the partial or full termination of the lease in profit or loss; and*
- *make a corresponding adjustment to the right-of-use asset for all other lease modifications.*

Variable rents that do not depend on an index or rate are not included in the measurements of the lease liability and the right-of-use asset. The related payments are recognized as an expense in the period in which the event or condition that triggers those payments occur and are included in the line "general and administrative expenses" in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

As a Lessor

When the Entity act as a lessor, they shall classify each of their leases as either an operating lease or a finance lease.

Untuk mengklasifikasi masing-masing sewa Entitas membuat penilaian secara keseluruhan atas apakah sewa mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar. Jika penilaian membuktikan hal tersebut, maka sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan; jika tidak maka, merupakan sewa operasi.

To classify each lease, the Entity make an overall assessment of whether the lease transfers substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset. If this is the case, then the lease is classified as a finance lease; if not, then it is an operating lease.

Ketika Entitas adalah pesewa antara, Entitas mencatat sewa utama dan subsewa sebagai dua kontrak yang terpisah. Subsewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi dengan mengacu pada aset hak-guna yang timbul dari sewa.

When the Entity are an intermediate lessor, they account for the head lease and the subleaseas two separate contracts. The sublease is classified as a finance or operating lease by reference to the right-of-use asset arising from the head lease.

Penghasilan sewa dari sewa operasi diakui secara garis lurus selama masa sewa yang relevan. Biaya langsung awal yang terjadi dalam menegosiasikan dan mengatur sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat aset sewa dan diakui secara garis lurus selama masa sewa.

Rental income from operating leases is recognized on a straight-line basis over the terms of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased assets and recognized on a straight-line basis over the lease term.

Dalam sewa pembiayaan, jumlah terutang oleh penyewa diakui sebagai piutang sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto Entitas. Pengakuan penghasilan sewa pembiayaan dialokasikan pada periode akuntansi yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi bersih pesewa.

Amounts due from lessees under financeleases are recognized as receivables at the amount of the Entity's net investment in the leases. Finance lease income is allocated to accounting periods so as to reflect a constant periodic rate of return on the Entity's net investment outstanding in respect of the leases.

w. Laba (rugi) per Saham Dasar

w. Basic earning (loss) per Share

Laba (rugi) per saham dasar dihitung dengan membagi rugi bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan. Laba (rugi) per saham dilusian dihitung dengan membagi rugi bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.

Basic earning (loss) per share is computed by dividing net loss attributable to the owners of the Company by weighted average number of shares outstanding during the year. Diluted earning (loss) per share is computed by dividing net loss attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

x. Segmen Operasi

x. Operating Segments

PSAK No. 5 (Revisi 2015) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas yang secara regular di*review* oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

PSAK No. 5 (Revised 2015) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Entity that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources and assessing performance of the operating segments. Contrary to the previous standard that requires the Entity identified two segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas, dieliminasi sebagai bagian dari proses.

An operating segment is a component of the Entity:

- *What is involved in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to transactions with other components of the same entity);*
- *Operating results are reviewed regularly by the decision makers about the resources allocated to the segment and its performance, and*
- *There are discrete financial information.*

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity's balances and transactions are eliminated.

y. Biaya Emisi Saham

Biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

y. Shares Issuance Cost

The shares issuance cost is recorded as a deduction from additional paid in capital and presented as part of equity under "Additional Paid in Capital".

z. Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang membuktikan adanya sisa bunga dalam aset suatu entitas setelah dikurangi semua kewajibannya. Instrumen ekuitas yang dikeluarkan oleh Entitas diakui pada hasil yang diterima, setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Modal saham merupakan nilai nominal saham yang telah diterbitkan pada akhir periode pelaporan.

Tambahan modal disetor termasuk setiap premi yang diterima pada penerbitan modal saham. Setiap biaya transaksi yang terkait dengan penerbitan saham dikurangkan dari tambahan modal disetor, setelah dikurangi manfaat pajak penghasilan terkait.

Saldo laba termasuk semua hasil saat ini dan sebelumnya seperti yang diungkapkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

z. Equity

An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of an entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments issued by the Entity are recognized at the proceeds received, net of direct issue costs.

Capital stock represents the par value of shares that have been issued at the end of the reporting period.

Additional paid-in capital includes any premium received on the issuance of capital stock. Any transaction costs associated with the issuance of shares are deducted from additional paid-in capital, net of any related income tax benefits.

Retained earnings includes all current and prior results as disclosed in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

aa. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

Peristiwa akhir tahun yang memberikan informasi tambahan tentang posisi Entitas pada periode pelaporan *(adjusting event)* tercermin dalam laporan keuangan.

aa. Event After the Reporting Period

Post year-end event that provide additional information about the Entity's position at reporting period (adjusting event) are reflected in the

Peristiwa akhir tahun yang tidak disesuaikan diungkapkan dalam laporan keuangan pada saat material.

financial statements. Post year-ended events that are not adjusting event are disclosed in the financial statements when material.

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN

3. USE OF SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan.Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

The preparation of financial statements requires management to make estimations and assumptions that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Actual results could be different from these estimations.

Estimasi dan Asumsi

The Estimated and Assumptions

Estimasi dan asumsi yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas adalah sebagai berikut:

The estimates and assumptions that have a significant effect on the carrying amounts of assets and liabilities are as follows:

a. Estimasi provisi kerugian kredit ekspetasian dari piutang usaha, piutang lain-lain dan investasi jangka pendek

a. Estimating provision for expected credit losses of trade, other receivables and short-term investment.

Tingkat provisi yang spesifik dievaluasi oleh manajemen dengan dasar faktor-faktor yang memengaruhi tingkat tertagihnya piutang tersebut. Dalam kasus ini, Entitas menggunakan pertimbangan berdasarkan fakta dan kondisi terbaik yang tersedia meliputi tetapi tidak terbatas pada jangka waktu hubungan Entitas dengan pelanggan dan status kredit pelanggan berdasarkan laporan dari pihak ketiga dan faktor-faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat pencadangan spesifik untuk pelanggan terhadap jumlah jatuh tempo untuk mengurangi piutang Entitas menjadi jumlah yang diharapkan tertagih.

The level of a specific provision is evaluated by management on the basis of factors that affect the collectibility of the accounts. In these cases, the Entity use judgement based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of the Entity's and' relationship with the customers and customers' credits status based on third-party credit reports and known market factors, to record specific reserves for customers against amounts due in order to reduce the Entity's receivables to amounts that they expect to collect.

Pencadangan secara spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat informasi tambahan yang diterima yang mempengaruhi jumlah yang diestimasikan. Selain provisi khusus terhadap piutang yang signifikan secara individual, Entitas juga mengakui provisi penurunan nilai secara kolektif terhadap risiko kredit debitur yang dikelompokkan berdasarkan karakteristik kredit yang sama, dan meskipun tidak secara spesifik diidentifikasi membutuhkan provisi khusus, memiliki risiko gagal bayar lebih tinggi daripada ketika piutang pada awalnya diberikan kepada debitur.

These specific reserves are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts estimated. In addition to specific provision against individually significant receivables, the Entity also recognize a collective impairment provision against credit exposure of its debtors which are grouped based on common credit characteristics, and although not specifically identified as requiring a specific provision, have a greater risk of default than when the receivables were originally granted to the debtors.

Entitas menerapkan pendekatan sederhana untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang usaha, piutang lain-

The Entity apply simplified approach to measure expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivable and other receivables, and short-term investment. In

lain, dan investasi jangka pendek. Dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian, manajemen diharuskan untuk menggunakan pertimbangan dalam mendefinisikan hal apa yang dianggap sebagai kenaikan risiko kredit yang signifikan dan dalam pembuatan asumsi dan estimasi, untuk menghubungkan informasi yang relevan tentang kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi. Pertimbangan diaplikasikan dalam menentukan periode seumur hidup dan titik pengakuan awal piutang.

determining expected credit losses, management is required to excercise judgement in defining what is considered to be a significant increase in credit risk and in making assumptions and estimates to incorporate relevant information about past events, current conditions and forecasts of economic conditions. Judgement has been applied in determining the lifetime and point of initial recognition of receivables.

b. Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan

Penyisihan atas persediaan usang, jika ada, diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, kondisi fisik persediaan tersebut. Entitas memiliki pengalaman dalam mengevaluasi persediaan dengan mempertimbangkan kegunaan dari persediaan tersebut. Entitas akan mengevaluasi dan menilai kondisi tersebut pada setiap tanggal pelaporan.

b. Allowance for Inventories Obsolescence

Allowance for inventories obsolescence, if any, is estimated based on fact and situation, including but not limited on, physical condition of inventory. The Entity have experiences in evaluating inventories with considering benefits from inventories. The Entity will evaluate and measure that condition at every reporting date.

c. Penyusutan Aset Tetap dan Properti Investasi

Manajemen Entitas melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat aset tetap dan properti investasi berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan.

Manajemen akan menyesuaikan beban penyusutan jika masa manfaatnya berbeda dari estimasi sebelumnya atau manajemen akan menghapusbukukan atau melakukan penurunan nilai atas aset yang secara teknis telah usang atau aset non-strategis yang dihentikan penggunaannya atau dijual.

Biaya perolehan aset tetap dan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap adalah 4-25 tahun dan untuk properti investasi adalah 25 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

c. Depreciation of Fixed Assets and Investment Properties

The management of Entity reviews periodically the estimated useful lives of fixed assets and investment properties based on factors such as technical specification and future technological developments.

Management will revise the depreciation charge where useful lives are different to those previously estimated, or it will write-off or write down assets which technically obsolete or non-strategic assets that have been abandoned or sold.

The costs of fixed assets and investment properties are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets are 4-25 years and investment properties are 25 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

d. Pajak Penghasilan

Entitas beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

d. Income Taxes

The Entity operate under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will recorded at the statements of profit or loss and other comprehensive income in the period in which such determination is made.

e. Imbalan Kerja

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuaria. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

e. Employee Benefits

The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.

Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.

f. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Entitas menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

f. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting period, the Entity reviews the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.

g. Pengukuran Nilai Wajar

Sejumlah aset dan liabilitas yang termasuk ke dalam laporan keuangan Entitas memerlukan pengukuran, dan/atau pengungkapan atas nilai wajar.

Pengukuran nilai wajar aset dan liabilitas keuangan dan non-keuangan Entitas memanfaatkan pasar input dan data yang dapat diobservasi sedapat mungkin. Input yang digunakan dalam menentukan pengukuran nilai wajar dikategorikan ke dalam level yang berbeda berdasarkan pada bagaimana input dapat diobservasi yang digunakan dalam teknik penilaian yang digunakan (hirarki nilai wajar):

- Level 1: Harga kuotasi di pasar aktif untuk item yang serupa (tidak disesuaikan).
- Level 2: Teknik penilaian untuk input yang dapat diamati langsung atau tidak langsung selain *input* level 1
- Level 3: Teknik penilaian untuk input yang tidak dapat diobservasi (yaitu tidak berasal dari data pasar)

Klasifikasi item menjadi level di atas didasarkan pada tingkat terendah dari input yang digunakan yang memiliki efek signifikan pada pengukuran nilai wajar item tersebut. Transfer item antar level diakui pada periode saat terjadinya.

Jika nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan yang dicatat dalam laporan posisi keuangan tidak dapat diukur berdasarkan harga kuotasian di pasar aktif, maka nilai wajarnya diukur dengan menggunakan teknik penilaian termasuk model arus kas yang didiskontokan. Masukan untuk model ini diambil dari pasar yang dapat diobservasi jika memungkinkan, tetapi jika tidak memungkinkan, diperlukan tingkat pertimbangan dalam menetapkan nilai wajar. Pertimbangan termasuk pertimbangan input seperti risiko likuiditas, risiko kredit dan volatilitas. Perubahan asumsi terkait faktor-faktor tersebut dapat mempengaruhi nilai wajar instrumen keuangan yang dilaporkan.

g. Fair Value Measurements

A number of assets and liabilities included in the Entity's financial statements require measurement at, and/or disclosure of fair value.

The fair value measurement of the Entity's financial and non-financial assets and liabilities utilize market observable inputs and data as far as possible. Inputs used in determining fair value measurements are categorized into different levels based on how observable the inputs used in the valuation technique utilized are (the fair value hierarchy):

- *Level 1: Quoted prices in active markets for identical items (unadjusted).*
- *Level 2: Valuation techniques for observable direct or indirect inputs other than level 1 inputs*
- *Level 3:Valuation techniques for unobservable inputs (i.e. not derived from market data)*

The item classification into the above levels is based on the lowest level of the inputs used that has a significant effect on the fair value measurement of the item. Transfers of items between levels are recognized in the period they occur.

When the fair value of financial assets and financial liabilities recorded in the statements of financial position cannot be measured based on quoted prices in active markets, their fair value is measured using valuation techniques including discounted cash flow model. The inputs to these model are taken from observable markets where possible, but where this is not feasible, a degree of judgement is required in establishing fair value. Judgement include considerations of inputs such as liquidity risks, credit risks and volatility. Changes in assumptions relating to these factors could affect the reported fair value of financial instruments.

h. Pemulihan dari aset pajak tangguhan

Entitas melakukan penelaahan atas nilai tercatat aset pajak tangguhan pada setiap akhir periode pelaporan dan mengurangi nilai tersebut sampai tidak lagi memungkinkan di mana penghasilan kena pajak akan tersedia untuk penggunaan seluruh atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut. Penelaahan Entitas atas

h. Recoverability of deferred tax assets

The Entity reviews the carrying amounts of deferred tax assets at the end of each reporting period and reduces these to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized. The Entity's assessment on the

pengakuan aset pajak tangguhan untuk perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang masih dapat dimanfaatkan didasarkan atas tingkat dan waktu dari penghasilan kena pajak yang ditaksirkan untuk periode pelaporan berikutnya. Taksiran ini berdasarkan hasil pencapaian Entitas di masa lalu dan ekspektasi di masa depan terhadap pendapatan dan beban, sebagaimana juga dengan strategi perencanaan perpajakan di masa depan. Namun, tidak terdapat kepastian bahwa Entitas dapat menghasilkan penghasilan kena pajak yang cukup untuk memungkinkan penggunaan sebagian atau seluruh bagian dari aset pajak tangguhan tersebut.

recognition of deferred tax assets on deductible temporary differences and tax loss carried forward are based on the level and timing of forecasted taxable income of the subsequent reporting period. This forecast is based on the Entity's past results and future expectations on revenues and expenses as well as future tax planning strategies. However, there is no assurance that the Entity will generate sufficient taxable income to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized.

i. Ketidakpastian kewajiban perpajakan

i. Uncertain tax exposure

Dalam situasi tertentu, Entitas tidak dapat menentukan secara pasti jumlah utang pajak kini atau masa mendatang atau jumlah klaim restitusi pajak yang dapat terpulihkan karena proses pemeriksaan yang masih berlangsung atau negosiasi dengan otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan. Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan utang pajak yang tidak pasti atau klaim restitusi pajak yang dapat terpulihkan terkait dengan ketidakpastian posisi perpajakan, Entitas menerapkan pertimbangan yang sama yang akan digunakan dalam menentukan jumlah provisi yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi" dan PSAK No. 46, "Pajak Penghasilan". Entitas membuat analisa untuk semua ketidakpastian posisi perpajakan untuk menentukan jika utang pajak atas manfaat pajak yang tidak pasti atau cadangan atas klaim restitusi pajak yang tidak dapat terpulihkan harus diakui.

In certain circumstances, the Entity may not be able to determine the exact amount of their current or future tax liabilities or recoverable amount of the claim for tax refund due to ongoing investigation by, or negotiation with, the taxation authority. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable income. In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability or the recoverable amount of the claim for tax refund related to uncertain tax positions, the Entity apply similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets" and PSAK No. 46, "Income Taxes". The Entity make an analysis of all uncertain tax positions to determine if a tax liability for uncertain tax benefit or a provision for unrecoverable claim for tax refund should be recognized.

Entitas mencatat bunga dan denda atas pajak penghasilan kurang bayar, jika ada, pada beban pajak dan denda di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

The Entity present interest and penalties for the underpayment of income tax, if any, in tax and fine expense in the statements profit or loss and other comprehensive income.

Pertimbangan Akuntansi Penting dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi Entitas

Significant Accounting Judgments in Applying the Entity Accounting Policies

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas, manajemen telah membuat pertimbangan yang terpisah dari estimasi dan asumsi, yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan :

In the process of applying the Entity's policies, management has made the following judgment, apart from those involving estimations and assumptions, which have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements:

1) Penilaian model bisnis

1) Business model assessment

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan tergantung pada hasil model bisnis dan hanya untuk pembayaran pokok dan bunga. Entitas menentukan model bisnis pada tingkat yang mencerminkan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola bersama untuk mencapai tujuan bisnis tertentu. Penilaian ini mencakup penilaian yang mencerminkan semua bukti yang relevan termasuk bagaimana kinerja aset dievaluasi dan kinerja mereka diukur, risiko yang mempengaruhi kinerja aset dan bagaimana ini dikelola dan bagaimana manajer aset dikompensasi. Entitas memantau aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain yang dihentikan pengakuannya sebelum jatuh tempo untuk memahami alasan pelepasannya dan apakah alasannya konsisten dengan tujuan bisnis tempat aset itu dimiliki.
Pemantauan adalah bagian dari penilaian berkelanjutan Entitas mengenai apakah model bisnis yang dimiliki oleh aset keuangan yang tersisa terus sesuai dan jika tidak tepat apakah telah ada perubahan dalam model bisnis dan perubahan prospektif ke arah itu. klasifikasi aset tersebut. Tidak ada perubahan yang diperlukan selama periode yang disajikan.

Classification and measurement of financial assets depends on the result of the business model soley for payments of principal and interest (SPPI) test. The Entity determine the business model at a level that reflects how the group of financial assets are managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgment reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated. The Entity monitor financial assets measured at amortized cost or FVOCI that are derecognized prior to their maturity to understand the reason for their disposal and whether the reason are consistent with the objective of the business for which the asset was held.
Monitoring is part of the Entity's continuous assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in the business model and so a prospective change to the classification of those assets. No such changes were required during the periods presented.

2) Peningkatan risiko kredit yang signifikan

ECL diukur sebagai penyisihan yang setara dengan ECL 12 bulan untuk aset tahap 1, atau ECL sepanjang umurnya untuk aset tahap 2 atau tahap 3. Sebuah aset bergerak ke tahap 2 ketika risiko kredit telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. PSAK No. 71 tidak menjelaskan apa yang merupakan peningkatan risiko kredit yang signifikan. Dalam menilai apakah risiko kredit suatu aset telah meningkat secara signifikan, Entitas dan Entitas Anak memperhitungkan informasi berwawasan ke depan yang wajar dan dapat didukung secara kualitatif dan kuantitatif. Manajemen menilai tidak terdapat peningkatan risiko kredit yang signifikan atas aset keuangan Entitas dan Entitas Anak untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025.

2) Significant increase in credit risk

Expected credit losses ("ECL") are measured as an allowance equal to 12-month ECL for stage 1 assets, or lifetime ECL for stages 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when credit risks has increased significantly since initial recognition. PSAK No. 71 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased, the Entity and Subsidiaries take into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information. Management assessed that there has no significant increase in credit risk on the Entity's and Subsidiaries' financial assets for the periods ended September 30, 2026 and December 31, 2025.

3) Perbedaan antara properti investasi dan properti yang ditempati pemilik

Entitas menilai apakah suatu properti memenuhi syarat sebagai properti investasi. Dalam membuat

3) Distinction between investment properties and owner-occupied properties

The Entity determine whether a property qualifies as an investment property. In making its

pertimbangan, Entitas mempertimbangkan apakah properti tersebut menghasilkan arus kas yang sebagian besar terlepas dari aset lain yang dimiliki oleh suatu entitas. Properti yang ditempati sendiri menghasilkan arus kas yang dapat diatribusikan tidak hanya ke properti tetapi juga ke aset lain yang digunakan dalam proses produksi atau pasokan.

judgement, the Entity consider whether the property generates cash flow largely independent of the other assets held by an entity. Owner-occupied properties generate cash flows that are attributable not only to property but also to the other assets used in the production or supply process.

4) Menentukan masa sewa kontrak dengan opsi pembaruan dan penghentian - *Lessee*

4) Determining the lease term of contract with renewal and termination option – Lessee

Entitas menentukan jangka waktu sewa sebagai jangka waktu sewa yang tidak dapat dibatalkan, bersama dengan periode yang dicakup oleh opsi untuk memperpanjang sewa jika dipastikan secara wajar akan dilaksanakan, atau setiap periode yang dicakup oleh opsi untuk mengakhiri sewa, jika dipastikan tidak akan dilakukan secara wajar.

The Entity determine the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

Entitas memiliki beberapa kontrak sewa yang mencakup opsi perpanjangan dan penghentian. Entitas menerapkan pertimbangan dalam mengevaluasi apakah cukup yakin apakah akan menggunakan opsi untuk memperbarui atau mengakhiri sewa atau tidak. Artinya, ia mempertimbangkan semua faktor relevan yang menciptakan insentif ekonomi untuk melakukan pembaruan atau penghentian. Setelah tanggal permulaan, Entitas menilai kembali masa sewa jika terdapat peristiwa atau perubahan signifikan dalam keadaan yang berada dalam kendalinya dan memengaruhi kemampuannya untuk melaksanakan atau tidak melaksanakan opsi untuk memperbarui atau menghentikan (misalnya, konstruksi kontrak perbaikan hak milik yang signifikan atau penyesuaian yang signifikan pada aset yang disewakan).

The Entity have several lease contracts that include extension and termination options. The Entity apply judgement in evaluating whether it is reasonably certain whether or not to exercise the option to renew or terminate lease. That is, it consider all relevant factors that create an economic incentive for it to exercise either the renewal or termination. After the commencement date, the Entity reassess the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise or not to exercise the option to renew or to terminate (e.g., construction of significant leasehold improvements or significant customization to the leased asset).

4. KAS DAN BANK / *4. CASH ON HAND AND IN BANKS*

Akun ini terdiri terdiri dari: / *This account consists of:*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Kas			*Cash on hand*
Rupiah	19.994.910	4.184.889	*Rupiah*
Mata uang asing	4.603.610	420.918	*Foreign currencies*
Sub-jumlah	24.598.520	4.605.807	*Sub-total*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Bank			*Cash in banks*
Indonesia Rupiah			*Indonesia Rupiah*
PT Bank Central Asia Tbk	8.723.810	13.961.603	*PT Bank Central Asia Tbk*
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	4.454.062	24.256.042	*PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3.319.984	-	*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk*
PT Bank UOB Indonesia	3.167.734	3.428.540	*PT Bank UOB Indonesia*
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	2.041.276	3.274.564	*PT Bank Maybank Indonesia Tbk*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2.009.882	11.593.422	*PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk*
Dolar Amerika Serikat			*United States Dollar*
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.033.369.035	1.240.582.334	*PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Central Asia Tbk	76.745.797	751.016.818	*PT Bank Central Asia Tbk*
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	35.188.789	358.824.333	*PT Bank Maybank Indonesia Tbk*
PT Bank Pan Indonesia Tbk	22.165.412	21.319.493	*PT Bank Pan Indonesia Tbk*
PT Bank UOB Indonesia	8.566.149	72.114.436	*PT Bank UOB Indonesia*
Yuan China			*Chinese Yuan*
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	10.618.881	-	*PT Bank Maybank Indonesia Tbk*
PT Bank Pan Indonesia Tbk	6.274.625	7.021.915	*PT Bank Pan Indonesia Tbk*
PT Bank Central Asia Tbk	-	11.007.802	*PT Bank Central Asia Tbk*
Euro			*Euro*
PT Bank Central Asia Tbk	27.453.673	-	*PT Bank Central Asia Tbk*
Sub-jumlah	1.244.099.109	2.518.401.302	*Sub-total*
Deposito berjangka			
Dolar Amerika Serikat			*United States Dollar*
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	503.944.000.000	402.768.000.000	*PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	33.116.320.000	-	*PT Bank Maybank Indonesia Tbk*
Sub-jumlah	537.060.320.000	402.768.000.000	*Sub-total*
Jumlah	538.329.017.629	405.291.007.109	*Total*

Tidak terdapat saldo kas dan bank kepada pihak berelasi.

There are no cash on hand and in banks to related parties.

5. INVESTASI JANGKA PENDEK / *5. SHORT-TERM INVESTMENTS*

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Deposito berjangka			*Time deposit*
Dolar Amerika Serikat			*United States Dollar*
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	71.542.050.000	78.455.850.000	*PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	640.917.779.000	603.858.315.000	*PT Bank Maybank Indonesia Tbk*
PT Bank UOB Indonesia	6.934.269.440	6.465.768.960	*PT Bank UOB Indonesia*
Jumlah	719.394.098.440	688.779.933.960	*Total*

Deposito berjangka akan jatuh tempo dalam waktu 3-12 bulan. Tingkat suku bunga deposito adalah 0,30% - 3,85% pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025.

Time deposit will mature within 3-12 months. The interest rate of time deposit is 0.30% - 3.85% as of September 30, 2026 and December 31, 2025, respectively.

Deposito PT Bank Maybank Indonesia Tbk pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 senilai masing-masing USD 35.982.500 dan USD 35.610.500 digunakan sebagai jaminan utang bank kepada PT Bank Maybank Indonesia Tbk (lihat Catatan 14).

Time deposits in PT Bank Maybank Indonesia Tbk as of September 30, 2026 and December 31, 2025 amounting to USD 35,982,500 and USD 35,610,500 is as collaterals for bank loans to PT Bank Maybank Indonesia Tbk (see Note 14).

Deposito PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing senilai USD 3.975.000 dan USD 4.675.000 digunakan sebagai jaminan utang bank kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (lihat Catatan 14).

Time deposits in PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk as of September 30, 2026 and December 31, 2025 amounting to USD 3,975,000 and USD 4,675,000 are used as collaterals for bank loans to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (see Note 14).

Deposito PT Bank UOB Indonesia pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 digunakan sebagai jaminan bank garansi kepada PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk.

Time deposits in PT Bank UOB Indonesia as of September 30, 2026 and December 31, 2025 are pledged as collaterals for bank guarantees to PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun investasi jangka pendek pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, manajemen berkeyakinan tidak terdapat bukti objektif saldo investasi jangka pendek mengalami penurunan nilai, sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai.

Based on a review of short-term investments as of September 30, 2026 and December 31, 2025, management believes that there is no objective evidence on the impairment of short-term investments. Hence, allowance for impairment loss is not necessary.

6. PIUTANG USAHA / *6. TRADE RECEIVABLES*

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

a. Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

a. Details of trade receivables based on customers are as follows:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Pihak ketiga:			*Third parties:*
Lokal	73.655.258.162	32.766.814.690	*Local*
Ekspor	71.022.247.240	-	*Export*
Sub-jumlah	144.677.505.402	32.766.814.690	*Sub-total*
Dikurangi penyisihan penurunan nilai	(2.804.384.791)	(2.804.384.791)	*Less allowance for impairment*
Sub-jumlah-neto	141.873.120.611	29.962.429.899	*Sub-total-net*
Pihak berelasi (lihat Catatan 30):			*Related party (see Note 30):*
PT Betonjaya Manunggal Tbk	139.102.024.200	136.435.060.000	*PT Betonjaya Manunggal Tbk*
Jumlah-neto	280.975.144.811	166.397.489.899	*Total-net*

b. Analisis umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

b. The aging analysis on trade receivables are as follows:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Pihak ketiga:			*Third parties:*
Belum jatuh tempo	-	-	*Not due*
Jatuh tempo:			*Due:*
1 – 30 hari	110.186.882.875	20.887.253.813	*1 – 30 days*
31 – 60 hari	5.550.098.806	1.069.594.579	*31 – 60 days*
Lebih dari 60 hari	28.940.523.721	10.809.966.298	*More than 60 days*
Sub-jumlah	144.677.505.402	32.766.814.690	*Sub-total*
Dikurangi penyisihan penurunan nilai	(2.804.384.791)	(2.804.384.791)	*Less allowance for impairment*
Sub-jumlah -neto	141.873.120.611	29.962.429.899	*Sub-total-net*
Pihak berelasi (lihat Catatan 30):			*Related party (see Note 30):*
Telah jatuh tempo:			*Has matured :*
1 – 30 hari	11.669.358.960	9.781.320.000	*1 – 30 days*
31 – 60 hari	8.711.439.840	9.397.593.000	*31 – 60 days*
Lebih dari 60 hari	118.721.225.400	117.256.147.000	*More than 60 days*
Sub-jumlah	139.102.024.200	136.435.060.000	*Sub-total*
Jumlah-neto	280.975.144.811	166.397.489.899	*Total-net*

c. Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

c. Details of trade receivables based on currencies are as follows:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Pihak ketiga:			*Third parties:*
Indonesia Rupiah	73.655.258.162	32.766.814.690	*Indonesia Rupiah*
Dolar Amerika Serikat	71.022.247.240	-	*United States Dollar*
Sub-jumlah	144.677.505.402	32.766.814.690	*Sub-total*
Dikurangi penyisihan penurunan nilai	(2.804.384.791)	(2.804.384.791)	*Less allowance for impairment*
Sub-jumlah-neto	141.873.120.611	29.962.429.899	*Sub-total-net*
Pihak berelasi (lihat Catatan 30):			*Related party (see Note 30):*
Indonesia Rupiah	139.102.024.200	136.435.060.000	*Indonesia Rupiah*
Jumlah-neto	280.975.144.811	166.397.489.899	*Total-net*

d. Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha - pihak ketiga adalah sebagai berikut:

d. Movement of allowance for impairment losses on trade receivables - third parties are as follows:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Saldo awal	2.804.384.791	2.804.384.791	*Beginning balance*
Penambahan (lihat Catatan 29)	-	-	*Additions (see Note 29)*
Pemulihan (lihat Catatan 25)	-	-	*Recovery (see Note 25)*
Penghapusan	-	-	*Write-off*
Jumlah	2.804.384.791	2.804.384.791	*Total*

Piutang usaha digunakan sebagai jaminan utang bank kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 (lihat Catatan 14).

Trade receivable are used as collateral for bank loans to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk as of September 30, 2026 and December 31, 2025 Tbk (see Note 14).

Entitas menerapkan cadangan kerugian ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang usaha. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang usaha telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

The Entity apply the lifetime expected loss allowance for all trade receivables. To measure the expected credit losses, trade receivables have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun piutang usaha pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha yang dibentuk cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha.

Based on a review of trade receivables as of September 30, 2026 and December 31, 2025, management believes that the allowance for impairment loss on trade receivables is enough to cover possible losses from uncollectible accounts.

7. PIUTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari :

7. OTHER RECEIVABLES

This account consists of :

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Pihak ketiga:	52.037.944	72.783.125	*Third parties:*
Pihak berelasi (lihat Catatan 30):			*Related party (see Note 30):*
Gwie Gunadi Gunawan	1.259.860.000	1.174.740.000	*Gwie Gunadi Gunawan*
Jumlah-neto	1.311.897.944	1.274.523.125	*Total-net*

Piutang lain-lain tidak dijaminkan atas pinjaman dan tidak terdapat jaminan yang diterima Entitas atas piutang tersebut.

Other receivables are not pledged as collateral for loans and there are no guarantees which are received by the Entity on the receivables.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap piutang lain-lain pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, manajemen entitas berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif piutang lain-lain mengalami penurunan nilai, oleh karena itu tidak dibentuk penyisihan penurunan nilai.

Based on the review of other receivables as of September 30, 2026 and December 31, 2025, the entity's management believe that there are no objective evidences of other receivables impairment, therefore no allowance for impairment loss created.

Semua piutang lain-lain dalam mata uang Rupiah.

All other receivables are in Rupiah.

8. PERSEDIAAN / *8. INVENTORIES*

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Bahan baku	251.908.278.167	168.309.242.523	*Raw materials*
Barang jadi	258.877.984.061	138.858.686.795	*Finished goods*
Suku cadang	28.085.963.134	25.590.502.805	*Spareparts*
Bahan pembantu	614.184.004	591.435.804	*Indirect materials*
Jumlah	539.486.409.366	333.349.867.927	*Total*

Persediaan Entitas sebagian besar merupakan baja, sehingga persediaan tidak diasuransikan.

Most of the Entity's inventories represent steel, therefore, the inventories are not insured.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap persediaan manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat bukti yang cukup adanya penurunan nilai persediaan. Penyisihan nilai persediaan tidak diperlukan.

Based on the review of inventories management believe that there is no adequate evidence of inventory impairment. Allowance for inventory obsolencence is not necessary.

9. BIAYA DIBAYAR DI MUKA / *9. PREPAID EXPENSES*

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Sewa dibayar dimuka	555.089.519	139.072.713	*Prepaid rent*
Asuransi	1.086.386.982	530.236.024	*Insurance*
Deposit gas	9.642.934	-	*Others*
Jumlah	1.651.119.435	669.308.737	*Total*

10. UANG MUKA PEMBELIAN / *10. ADVANCE FOR PURCHASES*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Suku cadang	6.533.859.357	23.509.670.102	*Spareparts*
Bahan baku	86.119.114.711	224.162.254.029	*Raw materials*
Lain-lain	8.693.693.824	1.031.850.517	*Others*
Jumlah	101.346.667.892	248.703.774.648	*Total*

11. PROPERTI INVESTASI / *11. INVESTMENT PROPERTIES*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

	30 September 2026 dan 31 Desember 2025/ *September 30, 2026 and December 31, 2025*				
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	Penambahan/ *Additions*	Penguranga/ *Deductions*	Saldo Akhir/ *Ending Balance*	
Biaya Perolehan					***Cost***
Pemilikan langsung					*Direct ownership*
Hak atas tanah	1.794.007.137	-	-	1.794.007.137	*Landrights*
Bangunan	402.146.561	-	-	402.146.561	*Buildings*
Jumlah	2.196.153.698	-	-	2.196.153.698	*Total*
Akumulasi Penyusutan					***Accumulated Depriciation***
Pemilikan langsung					*Direct ownership*
Bangunan	402.146.561	-	-	402.146.561	*Buildings*
Jumlah	402.146.561	-	-	402.146.561	*Total*
Nilai buku	1.794.007.137			1.794.007.137	***Net book value***

Properti investasi merupakan tanah yang belum digunakan untuk kegiatan Entitas yang terletak di Desa Gending,

Investment properties represent landrights which have not been used for the Entity's operation that are located on

Kabupaten Gresik seluas 62.760 m^2 dan Desa Sukolilo, Kabupaten Pasuruan seluas 310 m^2. Tanah yang terletak di Desa Sukolilo, Kabupaten Pasuruan tersebut masih atas nama PT Taman Dayu, yang penguasaannya dibuktikan dengan perjanjian pengikatan jual-beli. Tanah dan bangunan terletak di Jl. Margomulyo No. 4, Kota Madya Surabaya seluas 2.569 m^2.

Gending Village, Gresik, and Sukolilo Village, Pasuruan with total area of 62,760 m^2 and 310 m^2, respectively. The land which is located on Sukolilo Village, Pasuruan is still under the name of PT Taman Dayu, whose ownership is proven by sale and purchase agreement. The land and building located in Jl. Margomulyo No. 4, Surabaya are with land area of 2,569 m^2.

Berdasarkan evaluasi yang dilakukan, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai properti investasi Entitas pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025.

Based on the review, management believes that there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of investment properties as of September 30, 2026 and December 31, 2025.

12. ASET TETAP / *12. FIXED ASSETS*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

	30 September 2026/*September 30, 2026*				
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	Penambahan/ *Additions*	Pengurangan/ *Deductions*	Saldo Akhir/ *Ending Balance*	
Biaya Perolehan					***Acquisition Cost***
Hak atas tanah	160.096.252.154	-	-	160.096.252.154	*Landrights*
Pematang tanah	23.802.592	-	-	23.802.592	*Land improvements*
Bangunan	153.505.493.875	-	-	153.505.493.875	*Buildings*
Mesin dan peralatan	632.271.973.129	1.714.437.711	-	633.986.410.840	*Machineries and equipment*
Kendaraan	12.305.729.947	-	-	12.305.729.947	*Vehicles*
Inventaris	9.700.216.607	523.858.130	-	10.224.074.737	*Furniture and fixtures*
Sub-jumlah	967.903.468.304	2.238.295.841	-	970.141.764.145	*Sub-total*
Aset dalam Penyelesaian					***Construction in Progress***
Bangunan	386.814.244.081	4.191.995.869		391.006.239.950	*Buildings*
Mesin	857.665.756.364	80.274.905.063	-	937.940.661.427	*Machineries and equipment*
Sub-jumlah	1.244.480.000.445	84.466.900.932	-	1.328.946.901.377	*Sub-total*
Aset Tetap tidak Digunakan					***Fixed Assets not in Use***
Mesin dan peralatan	4.131.887.892	-	-	4.131.887.892	*Machineries and equipment*
Jumlah	2.216.515.356.641	86.705.196.773	-	2.303.220.553.414	*Total*
Akumulasi Penyusutan					***Accumulated Depreciation***
Pematang tanah	23.802.592	-	-	23.802.592	*Land improvements*
Bangunan	88.823.115.060	2.125.830.978	-	90.948.946.038	*Buildings*
Mesin dan peralatan	527.782.965.040	5.600.671.999	-	533.383.637.039	*Machineries and equipment*
Kendaraan	9.188.002.847	746.641.089	-	9.934.643.936	*Vehicles*
Inventaris	9.005.920.571	297.751.522	-	9.303.672.093	*Furniture and fixtures*
Sub-jumlah	634.823.806.110	8.770.895.588	-	643.594.701.698	*Sub-total*
Aset Tetap tidak Digunakan					***Fixed Assets not in Use***
Mesin dan peralatan	4.131.887.892	-	-	4.131.887.892	*Machineries and equipment*
Jumlah	638.955.694.002	8.770.895.588	-	647.726.589.590	*Total*
Nilai Buku	1.577.559.662.639			1.655.493.963.824	***Net Book Value***

	31 Desember 2025 / December 31, 2025					
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	Penambahan/ *Additions*	Penyesuaian/ *Adjustments*	Pengurangan/ *Deductions*	Saldo Akhir/ *Ending Balance*	
Biaya Perolehan						***Acquisition Cost***
Hak atas tanah	160.096.252.154	-	-	-	160.096.252.154	*Landrights*
Pematang tanah	23.802.592	-	-	-	23.802.592	*Land improvements*
Bangunan	117.608.755.211	-	35.896.738.664	-	153.505.493.875	*Buildings*
Mesin dan peralatan	601.264.386.954	45.065.937.214	-	14.058.351.039	632.271.973.129	*Machineries and equipment*
Kendaraan	12.305.729.947	-	-	-	12.305.729.947	*Vehicles*
Inventaris	9.269.625.812	430.590.795	-	-	9.700.216.607	*Furniture and fixtures*
Sub-jumlah	900.568.552.670	45.496.528.009	35.896.738.664	14.058.351.039	967.903.468.304	*Sub-total*
Aset dalam Penyelesaian						***Construction in Progress***
Bangunan	401.907.147.253	20.803.835.492	(35.896.738.664)	-	386.814.244.081	*Buildings*
Mesin dan peralatan	809.822.437.392	47.843.318.972	-	-	857.665.756.364	*Machineries*
Sub-jumlah	1.211.729.584.645	68.647.154.464	(35.896.738.664)	-	1.244.480.000.445	*Sub-total*
Aset Tetap tidak Digunakan						***Fixed Assets not in Use***
Mesin dan peralatan	4.131.887.892	-	-	-	4.131.887.892	*Machineries and equipment*
Jumlah	2.116.430.025.207	114.143.682.473	-	14.058.351.039	2.216.515.356.641	*Total*
Akumulasi Penyusutan						***Accumulated Depreciation***
Pematang tanah	23.802.592	-	-	-	23.802.592	*Land improvements*
Bangunan	85.988.673.756	2.834.441.304		- -	88.823.115.060	*Buildings*
Mesin dan peralatan	534.075.207.271	7.766.108.808	-	14.058.351.039	527.782.965.040	*Machineries and equipment*
Kendaraan	7.984.557.947	1.203.444.900		- -	9.188.002.847	*Vehicles*
Inventaris	8.633.967.100	371.953.471		- -	9.005.920.571	*Furniture and fixtures*
Sub-jumlah	636.706.208.666	12.175.948.483	-	14.058.351.039	634.823.806.110	*Sub-total*
Aset Tetap tidak Digunakan						***Fixed Assets not in Use***
Mesin dan peralatan	4.131.887.892	-	-	-	4.131.887.892	*Machineries and equipment*
Jumlah	640.838.096.558	12.175.948.483	-	14.058.351.039	638.955.694.002	*Total*
Nilai Buku	1.475.591.928.649				1.577.559.662.639	***Net Book Value***

Keuntungan penjualan aset tetap adalah sebagai berikut: *Gain on sale of fixed assets are as follow:*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Harga jual	-	7.207.207.207	*Selling price*
Nilai buku	-	-	*Book value*
Laba penjualan aset tetap (lihat Catatan 25)	-	7.207.207.207	*Gain on disposal of fixed assets (see Note 25)*

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut: *Depreciation expenses were allocated as follows:*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Beban pokok penjualan	6.956.442.187	9.573.802.392	*Cost of goods sold*
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 27)	1.233.352.759	994.965.137	*General and administrative expenses (see Note 27)*
Beban penjualan (lihat Catatan 26)	581.100.642	1.607.180.954	*Selling expenses (see Note 26)*
Jumlah	8.770.895.588	12.175.948.483	*Total*

Penambahan aset tetap untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2026 termasuk reklasifikasi persediaan serta uang muka pembelian masing-masing sebesar Rp 1.231.899.239 dan Rp - , serta sebesar Rp 3.400.772.228 dan Rp 4.041.188.110 untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 (lihat Catatan 8, 10, dan 36).

Additions of fixed assets as of September 30, 2026 included reclassification of inventories and advance for purchases amounting to Rp 1,231,899,239,589 and Rp - respectively, and amounting to Rp 3,400,772,228 and Rp 4.041.188.110, respectively, as of December 31, 2025 (see Notes 8, 10, and 36).

Aset tetap, kecuali hak atas tanah, diasuransikan bersama terhadap risiko kebakaran, atau pencurian dan risiko lainnya *(all risk)* berdasarkan suatu paket polis dengan jumlah nilai pertanggungan sebesar USD 75.000.000 dan Rp 2.002.872.300.000 pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025. Manajemen Entitas berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas risiko-risiko tersebut.

Fixed assets, except land rights, were covered by insurance against losses, against fire or theft and other risks under blanket policies amounting to USD 75,000,000 and Rp 2,002,872,300,000 as of September 30, 2026 and December 31, 2025. The Entity's management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Jumlah harga perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp 546.203.925.062 dan Rp 544.419.219.865.

The acquisition costs of fixed assets which have been fully depreciated and still being used as of September 30, 2026 and December 31, 2025 amounted to Rp 546,203,925,062 and Rp 544,419,219,865 respectively.

Aset tetap tertentu dijaminkan atas utang bank dan utang bank jangka panjang dari PT Bank Pan Indonesia Tbk (lihat Catatan 13 dan 18).

Certain fixed assets are pledged for bank loan and long-term bank loans from PT Bank Pan Indonesia Tbk (see Notes 13 and 18).

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, aset dalam penyelesaian meliputi bangunan, mesin dan peralatan terkait dengan proyek pembangunan plate mill GDST No. 2 sejak tahun 2014 dengan jumlah persentase penyelesaian proyek masing-masing sebesar 99,70% dan 98,75%.

As of September 30, 2026 and December 31, 2025 construction in progress consists of buildings, machineries and equipments related to GDST No. 2 plate mill since 2014 with total percentage of project completion of 99.70% and 98.75%, respectively.

Berdasarkan evaluasi yang dilakukan, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025.

Based on the evaluation performed, management believes that there are no events or changes in the circumstances, which may indicate impairment in the value of fixed assets as of September 30, 2026 and December 31, 2025.

13. ASET TAKBERWUJUD / *13. INTANGIBLE ASSETS*

Aset takberwujud merupakan masa manfaat atas perpanjangan Hak Guna Bangunan (HGB) sepanjang estimasi masa manfaatnya 30 tahun.

Intangible assets represent limited useful lives of the extension of Building Rights Title (HGB) over the estimated useful lives of 30 years.

Mutasi aset takberwujud atas perpanjangan HGB adalah sebagai berikut:

The movement in the intangible assets of extension of Building Rights Title (HGB) are as follows:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Saldo awal	1.469.073.171	-	*Beginning balance*
Penambahan	-	1.469.073.171	*Additions*
Akumulasi amortisasi (lihat Catatan 29)	(89.776.696)	(53.049.867)	*Accumulated amortization (see Note 29)*
Jumlah	1.379.296.475	1.416.023.304	*Total*

14. UTANG BANK JANGKA PENDEK / *14. SHORT-TERM BANK LOANS*

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	208.605.655.165	159.154.731.949	*PT Bank Pan Indonesia Tbk*
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1.234.422.201.492	1.084.136.865.605	*PT Bank Maybank Indonesia Tbk*
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	186.734.460.000	77.700.000.000	*PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk*
Jumlah	1.629.762.316.657	1.320.991.597.554	*Total*

PT Bank Maybank Indonesia Tbk / ***PT Bank Maybank Indonesia Tbk***

Berdasarkan perjanjian kredit No. S.995/BB JBN-DIR CFS/XI/2025 pada tanggal 25 November 2025, Entitas memperoleh fasilitas pinjaman yang terdiri dari:

Based on credit agreement No. S.995/BB JBN-DIR CFS/XI/2025 dated November 25, 2025, the Entity obtained loan facilities, which consist of:

Fasilitas	Maksimum Kredit/ *Maximum Credit*	Tanggal Jatuh Tempo/ *Maturity Date*	*Facilities*
Promes Berulang *Back to Back* (PPB BTB) 1	USD 5.000.000/ Rp 80.000.000.000	13 Oktober 2026/ *October 13, 2026*	*Revolving Loan Back to Back (PPB BTB) 1*
Promes Berulang *Back to Back* (PPB BTB) 2	USD 10.000.000/ Rp 160.000.000.000	13 Oktober 2026/ *October 13, 2026*	*Revolving Loan Back to Back (PPB BTB) 2*
Promes Berulang *Back to Back* (PPB BTB) 3	USD 3.000.000	13 Oktober 2026/ *October 13, 2026*	*Revolving Loan Back to Back (PPB BTB) 3*
Promes Berulang *Back to Back* (PPB BTB) 4	USD 4.136.500	13 Oktober 2026/ *October 13, 2026*	*Revolving Loan Back to Back (PPB BTB) 4*

Fasilitas	Maksimum Kredit/ *Maximum Credit*	Tanggal Jatuh Tempo/ *Maturity Date*	*Facilities*
Pinjaman Rekening Koran (PRK BTB)	Rp 112.000.000.000	13 Oktober 2026/ *October 13, 2026*	*Overdraft facility (PRK BTB)*
FX Line TOD, TOM, SPOT, FWD SWAP, OPTION	USD 150.000	13 Oktober 2026/ *October 13, 2026*	*BTB FX Line TOD, TOM, SPOT, FWD SWAP, OPTION*

Seluruh fasilitas Promes Berulang Back to Back (PPB BTB) dapat digunakan dalam mata uang USD dan Rupiah.

All Revolving Loan Back to Back (PPB BTB) facilities are available in both USD and Rupiah.

Fasilitas kredit tersebut digunakan untuk tambahan modal kerja da dibebani dengan tingkat suku bunga efektif tahunan sebesar 7,00% 7,50% dan 7,00% - 7,25% per tahun.

These credit facilities are used for additional working capital and bears annual with interest rate at 7.00% - 7.50% and 7.00% - 7.25% per annum.

Fasilitas kredit tertentu (lihat Catatan 5) dijaminkan dengan deposito atas nama Entitas yang terdiri dari :

Certain credit facilities (see Note 5) are collateralized by time deposits on behalf of the Entity which consist of :

Fasilitas	Maksimum Kredit/ *Maximum Credit*		*Facilities*
Promes Berulang *Back to Back* (PPB BTB) 1	USD	5.000.000/	*Revolving Loan Back to Back (PPB BTB) 1*
Promes Berulang *Back to Back* (PPB BTB) 2	USD	10.000.000/	*Revolving Loan Back to Back (PPB BTB) 2*
Promes Berulang *Back to Back* (PPB BTB) 3	USD	3.000.000	*Revolving Loan Back to Back (PPB BTB) 3*
Promes Berulang *Back to Back* (PPB BTB) 4	USD	4.136.500	*Revolving Loan Back to Back (PPB BTB) 4*
Pinjaman Rekening Koran (PRK BTB)	USD	7.000.000	*Overdraft facility (PRK) BTB*

Berdasarkan perjanjian kredit No. S.995/BB JBN-DIR CFS/XI/2025 pada tanggal 25 November 2025, Entitas memperoleh fasilitas pinjaman baru Promes Berulang Back to Back (PPB BTB) 5 sebesar Rp 620.000.000.000 dengan tingkat suku bunga sebesar 7,5% per tahun. Fasilitas tersebut jatuh tempo pada tanggal 13 Oktober 2026.

Based on credit agreement No. S.995/BB JBN-DIR CFS/XI/2025 dated November 25, 2025, the Entity obtained a new Revolving Loan Back to Back (PPB BTB) 5 amounting to Rp 620,000,000,000 with interest rate of 7.5% per annum. The facility will mature on October 13, 2026.

Fasilitas Promes Berulang Back to Back (PPB BTB) 5 dijaminkan dengan mesin milik Entitas dengan nilai sebesar USD 26.583.510 (lihat Catatan 12).

The Revolving Loan Back to Back (PPB BTB) 5 credit facilities are collateralized by the Entity's machinery with a value of USD 26,583,510 (see Note 12).

Pinjaman ini memuat kewajiban dan pembatasan yang sama dengan utang bank jangka panjang (lihat Catatan 19).

These loan contains liabilities and restrictions by the same with long-term bank loans (see Note 19).

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)

Entitas memperoleh fasilitas kredit dari BRI yang terdiri dari:

a. Berdasarkan Surat Perjanjian Perubahan Kredit No. B.178/RO-SUB/ROP/COP/08/2024, pada tanggal 29 Agustus 2024, Entitas memperoleh fasilitas kredit

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)

The Entity obtained credit facilities from BRI, which consist of :

a. Based on Letter of Credit Amendment Agreement No.B.178/RO-SUB/ROP/COP/08/2024, on August 29, 2024, the Entity obtained a credit facility of Working Capital Loan (KMK W/A) Pre Financing from BRI

Kredit Modal Kerja (KMK W/A) Pre Financing dari BRI sebesar Rp 200.000.000.000. Fasilitas tersebut digunakan untuk tambahan modal kerja. Tingkat suku bunga sebesar 11% per tahun. Jangka waktu pinjaman terhitung 12 bulan sejak fasilitas kredit efektif..	*amounting to Rp 200,000,000,000. The facility is used for additional working capital. The interest rate is 11% per annum. The loan term is calculated as 12 months from the effective date of the credit facility.*
Berdasarkan surat No. B.199/RO.12-SUB/COD/08/2025 tanggal 29 Agustus 2025, Entitas telah melakukan perpanjangan sementara fasilitas tersebut sampai dengan tanggal 29 November 2025.	*Based on letter No. B.199/RO.12-SUB/COD/08/2025 dated August 29, 2025, the Entity had temporarily extended the facility until November 29, 2025.*
Berdasarkan Indicative Letter tanggal 6 September 2025, Entitas telah melakukan perpanjangan fasilitas tersebut sampai dengan tanggal 29 Agustus 2026. Tingkat suku bunga sebesar 7% per tahun.	*Based on Indicative Letter dated September 6, 2025, the Entity had extended the facility until Agustus 29, 2026. The interest rate is 7% per annum.*
Berdasarkan surat No. B.20027/KC-RO-SUB/CRO/12/2025 tanggal 1 Desember 2025, Entitas telah melunasi fasilitas tersebut.	*Based on letter No. B.20027/KC-RO- SUB/CRO/12/2025 dated December 1, 2025, the Entity had repaid the facility.*
Pinjaman ini dijamin dengan : - Piutang usaha yang diikat dengan nilai penjaminan sebesar Rp 100.000.000.000 (lihat Catatan 6). - Persediaan yang diikat dengan nilai penjaminan sebesar Rp 100.000.000.000 (lihat Catatan 8). - Deposito milik Entitas sebesar USD 4.000.000 (lihat Catatan 5).	*The credit facilities are collateralized by :* - *Trade receivables bind on with a guaranteed value of Rp 100,000,000,000 (see Note 6).* - *Inventories bind on with a guaranteed value of Rp 100,000,000,000 (see Note 8).* - *Time deposits owned by the Entity amounting to USD 4,000,000 (see Note 5).*
Entitas tanpa persetujuan tertulis dari BRI tidak diperkenankan untuk : - Mengalihkan/menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas ini. - Melakukan tindakan merger atau akuisisi. - Mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit. - Melakukan penyertaan saham baik kepada grup sendiri maupun perusahaan lainnya kecuali hal tersebut berkaitan dengan kegiatan usaha Entitas. - Menjual atau memindahtangankan atau melepaskan sebagian atau seluruh harta kekayaan/aset Entitas yang dapat mempengaruhi pelaksanaan kewajiban nasabah kepada Bank BRI, kecuali:	*The Entity without written approval from BRI is not allowed to:* - *Transfer/assign to another party, in part or in whole, the rights and obligations arising in connection with this facility.* - *Conduct a merger or acquisition.* - *File a petition for bankruptcy to the Commercial Court to declare bankrupt.* - *Make equity participation, either to its own group or to other companies, unless it relates to the Entity's business activities.* - *Sell or transfer or releasing part or all of the Enitty's assets that may affect the Customer's obligations to Bank BRI, except:*

a. hal tersebut dilaksanakan sehubungan dengan kegiatan usaha Entitas sehari-hari.
b. diwajibkan oleh undang-undang atau peraturan pemerintah.

- Menjaminkan dan membebankan harta kekayaannya baik yang ada maupun yang akan ada dengan cara apapun termasuk namun tidak terbatas pada Hak Tanggungan, Gadai, Fidusia, Hipotik untuk kepentingan pihak manapun atau transaksi apapun, kecuali:
  a. atas transaksi yang sudah terjadi sebelum ditandatangani perjanjian kredit
  b. diwajibkan oleh undang-undang atau peraturan pemerintah
- Mengikatkan diri sebagai penanggung atau penjamin hutang atau kewajiban lainnya terhadap pihak lain berkaitan dengan atau cara apapun menjadi bertanggung jawab baik langsung maupun bersyarat dengan cara apapun sehubungan dengan sesuatu hutang atau kewajiban lainnya dari pihak lain perusahaan afiliasi dan anak perusahaan.
- Memberikan piutang kepada pemegang saham kecuali yang ada saat ini, kecuali piutang yang merupakan transaksi bisnis langsung dan bukan karena capital flight.
- Entitas tidak diperkenankan untuk mengangsur atau melunasi hutang pada pemegang saham sebelum hutang di BRI dilunasi.
- Mengikatkan diri sebagai penjamin (borg / avalis) terhadap pihak lain dan atau menjaminkan kekayaan perusahaan kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada saat ini.
- Mengadakan transaksi dengan seseorang atau pihak lain, termasuk tidak terbatas pada perusahaan afiliasinya, dengan cara-cara yang diluar praktek-praktek dan kebiasaan yang wajar.

Selama periode pinjaman, Entitas wajib memelihara rasio keuangan yaitu Net Working Capital (NWC) bernilai positif, Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (EBITDA) bernilai positif, dan Debt to Equity Ratio (DER) maksimal sebesar 300%.

Berdasarkan surat No. No. B.0450/KC-RO-SUB/CRO/01/2025 tanggal 22 Januari 2025, Entitas telah melunasi fasilitas tersebut (lihat Catatan 40).

a. it is carried out in connection with the Enitity's day-to-day business activities.
b. required by laws or government regulations.

- *Pledge and encumber its assets, both existing and future, by any means including but not limited to Mortgage Rights, Pledge, Fiduciary, Hypothec for the benefit of any party or any transaction, except:*
  a. transactions that have occurred before the credit agreement is signed
  b. required by laws or government regulations
- *Bind oneself as a guarantor or surety for debts or other obligations to another party relating to or in any way becoming responsible, either directly or conditionally, in any way in connection with any other debt or obligation of other affiliated companies and subsidiaries.*
- *Grant receivables to the stockholders except those existing at this time, unless the receivables are direct business transactions and not due to capital flight.*
- *The Entity is not permitted to pay installments or repay debts to the stockholders before the debts at BRI are repaid.*
- *Bind oneself as a guarantor (borg / avalist) to another party and/or pledging company assets to another party, except those that already exist at this time.*
- *Conduct transactions with a person or other party, including but not limited to its affiliated companies, in ways that are outside of reasonable practices and customs.*

During the loan period, the Entity is obligated to maintain financial ratios, namely a positive Net Working Capital (NWC), a positive Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (EBITDA), and a maximum Debt to Equity Ratio (DER) of 300%.

Based on letter No. B.0450/KC-RO-SUB/CRO/01/2025 dated January 22, 2025, the Entity has repaid the facility (see Note 40).

b. Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No.B.6778/KC-RO-SUB/CRO/11/2024, pada tanggal 12 November 2024, Entitas memperoleh fasilitas kredit Kredit Modal Kerja dari BRI sebesar Rp 15.540.000.000. Fasilitas tersebut digunakan untuk tambahan modal kerja. Tingkat suku bunga sebesar 7,04% per tahun. Fasilitas tersebut jatuh tempo pada tanggal 12 November 2025

Fasilitas kredit ini dijaminkan dengan deposito No. 0096-02-001756-40-3 atas nama Entitas senilai USD 1.000.000 (lihat Catatan 5). Jaminan ini telah dicairkan pada Januari 2025.

Berdasarkan surat No. B.0450/KC-RO-SUB/CRO/01/2025 tanggal 22 Januari 2025, Entitas telah melunasi fasilitas tersebut.

b. Based on the Credit Agreement No.B.6778/KC-RO-SUB/CRO/11/2024, dated November 12, 2024, the Entity obtained a Working Capital Loan credit facility from BRI amounting to Rp 15,540,000,000. This facility was used for additional working capital. The interest rate was 7.04% per annum. The facility matured on November 12, 2025.

This credit facility was guaranteed by a deposit No. 0096 02-001756-40-3 under the Entity's name amounting to USD 1,000,000 (see Note 5). This guarantee has been liquidated in January, 2025.

Based on letter No. B.0450/KC-RO-SUB/CRO/01/2025 dated January 22, 2025, the Entity had repaid the facility.

c. Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No. B.6779/KC- RO-SUB/CRO/11/2024, pada tanggal 12 November 2024, Entitas memperoleh fasilitas kredit Kredit Modal Kerja dari BRI sebesar Rp 46.640.000.000. Fasilitas tersebut digunakan untuk tambahan modal kerja. Tingkat suku bunga sebesar 7,14% per tahun. Fasilitas tersebut jatuh tempo pada tanggal 12 November 2025.

Fasilitas kredit ini dijaminkan dengan deposito No. 0096-02-001741-40-8 atas nama Entitas senilai USD 3.000.000 (lihat Catatan 5).

Berdasarkan surat No. B.20027/KC-RO-SUB/CRO/12/2025 tanggal 1 Desember 2025, Entitas telah melunasi fasilitas tersebut.

c. Based on the Credit Agreement No. B.6779/KC-RO-SUB/CRO/11/2024, dated November 12, 2024, the Entity obtained a Working Capital Loan credit facility from BRI amounting to Rp 46,640,000,000. This facility is used for additional working capital. The interest rate is 7.14% per annum. The facility matures on November 12, 2025.

This credit facility is guaranteed by a deposit No. 0096 02-001741-40-8 under the Entity's name amounting to USD 3,000,000 (see Note 5).

Based on letter No. B.20027/KC-RO-SUB/CRO/12/2025 dated December 1, 2025, the Entity had repaid the facility.

d. Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No. B.433C-RO.12-SUB/COP/12/2025, pada tanggal 24 Desember 2025, Entitas memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja Rekening Koran dari BRI sebesar Rp 66.000.000.000. Fasilitas tersebut digunakan untuk tambahan modal kerja. Tingkat suku bunga sebesar 5,37% per tahun. Fasilitas tersebut jatuh tempo pada tanggal 24 Desember 2026.
Fasilitas kredit ini dijaminkan dengan deposito No. 0096-02-001849-40-0 atas nama Entitas senilai USD 3.975.000 (lihat Catatan 5).

d. Based on the Credit Agreement No. B.433C-RO.12-SUB/COP/12/2025, dated December 24, 2025, the Entity obtained a Working Capital Loan credit Overdraft facility from BRI amounting to Rp 66,000,000,000. This facility is used for additional working capital. The interest rate is 5.37% per annum. The facility matures on December 24, 2026.

This credit facility is guaranteed by a deposit No. 0096-02-001849-40-0 under the Entity's name amounting to USD 3,975,000 (see Note 5).

Tanpa terlebih dahulu memperoleh persetujuan tertulis dari BRI Entitas tidak diperkenankan mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga.

Without obtaining prior written consent from BRI, the Entity is prohibited from filing a petition for bankruptcy with the Commercial Court.

e. Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No. 635, pada tanggal 30 Desember 2025, Entitas memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja dari BRI sebesar Rp 11.700.000.000. Fasilitas tersebut digunakan untuk tambahan modal kerja. Tingkat suku bunga sebesar 5,40% per tahun. Fasilitas tersebut jatuh tempo pada tanggal 30 Desember 2026

e. Based on the Credit Agreement No. 635, dated December 30, 2025, the Entity obtained a Working Capital Loan credit facility from BRI amounting to Rp 11,700,000,000. This facility is used for additional working capital. The interest rate is 5.40% per annum. The facility matures on December 30, 2026.

Fasilitas kredit ini dijaminkan dengan deposito No. 0096-02-001801-40-2 atas nama Entitas senilai USD 700.000 (lihat Catatan 5).

This credit facility is guaranteed by a deposit No. 0096-02-001801-40-2 under the Entity's name amounting to USD 700,000 (see Note 5).

Tanpa terlebih dahulu memperoleh persetujuan tertulis dari BRI Entitas tidak diperkenankan mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga

Without obtaining prior written consent from BRI, the Entity is prohibited from filing a petition for bankruptcy with the Commercial Court.

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)

Entitas memperoleh fasilitas kredit dari Panin yang terdiri dari:

The Entity obtained credit facilities from Panin, which consist of:

Fasilitas	Maksimum Kredit/ *Maximum Credit*	Tanggal Jatuh Tempo/ *Maturity Date*	*Facilities*
Pinjaman Rekening Koran	Rp 10.000.000.000	16 Agustus 2027/ *August 16, 2027*	*Current Account Loans*
Pinjaman Berulang	Rp 200.000.000.000	16 Agustus 2027/ *August 16, 2027*	*Revolving Loan*
Line Negosiasi Wesel Export	USD 500.000	16 Agustus 2027/ *August 16, 2027*	*Negotiation Line of Export Money Order*
Line BG and/or SKBDN at Sight or Usance and/or Line L/C at Sight or Usance Sublimit PB	Rp 150.000.000.000	16 Agustus 2027/ *August 16, 2027*	*Line BG and/or SKBDN at Sight or Usance and/or Line L/C at Sight or Usance Sublimit PB*
TOM/SPOT/Forward jual atau beli	USD 8.000.000	16 Agustus 2027/ *August 16, 2027*	*TOM/SPOT/Forward for buy or sale*

Berdasarkan Akta Notaris Muhammad Fahmi Hadadi, S.H., M.Kn. No. 27 tanggal 15 Desember 2025 fasilitas tersebut diperpanjang sampai dengan tanggal 16 Agustus 2026.

Based on Notarial Deed of Muhammad Fahmi Hadadi, S.H., M.Kn. No. 27 dated December 15, 2025, the facility was extended until August 16, 2026.

Berdasarkan surat Persetujuan Penambahan Plafon Fasilitas Kredit dan Perpanjangan Jangka Waktu Fasilitas Kredit No. 415/L/SUC/EXT/26 tanggal 17 Juni 2026 fasilitas tersebut diperpanjang sampai dengan tanggal 16 Agustus 2027.

Based on Approval for an Increase in the Credit Facility Limit and an Extension of the Credit Facility Term number 415/L/SUC/EXT/26 dated June 17, 2026, the facility was extended until August 16, 2027.

Fasilitas kredit tersebut digunakan untuk tambahan modal kerja dan dibebani dengan tingkat suku bunga efektif tahunan sebesar 6,00% - 7,75% dan 7,75% - 8,00% per tahun masing-masing pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025. Fasilitas ini dapat diperpanjang dengan persetujuan dari Panin.

These credit facilities are used for additional working capital and bears annual with interest rate at 6.00% - 7.75% and 7.75% - 8.00% per annum as of September 30, 2026 and December 31, 2025, respectively. These facilities can be extended with the approval from Panin.

Pinjaman ini memuat kewajiban dan pembatasan serta dijamin dengan jaminan yang sama dan bersifat cross collateral dengan utang bank jangka panjang (lihat Catatan 19).

These loan contains obligations and restrictions and is guaranteed by the same guarantee and cross collateral with long-term bank loans (see Note 19).

15. UTANG USAHA – PIHAK KETIGA / *15. TRADE PAYABLES – THIRD PARTIES*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

a. Rincian utang usaha – pihak ketiga berdasarkan pemasok adalah sebagai berikut: / *Details of trade payables – third parties based on suppliers are as follows:*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Impor	399.854.096.305	217.423.164.945	*Import*
Lokal	113.917.348.661	110.543.061.248	*Local*
Jumlah	513.771.444.966	327.966.226.193	*Total*

b. Analisa umur utang usaha – pihak ketiga adalah sebagai berikut: / *The aging analysis on trade payables – third parties are as follows:*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Belum jatuh tempo	505.669.525.774	316.808.718.255	*Not due*
Jatuh tempo			*Due*
1 – 30 hari	5.648.126.769	2.873.677.222	*1 – 30 days*
31 – 60 hari	1.873.304.593	1.945.256.466	*31 – 60 days*
Lebih dari 60 hari	580.487.830	6.338.574.250	*Over 60 days*
Jumlah	513.771.444.966	327.966.226.193	*Total*

c. Rincian utang usaha – pihak ketiga berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut: / *Details of trade payables – third parties based on currencies are as follows:*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Rupiah	113.917.348.661	26.594.275.803	*Rupiah*
Yuan Cina	-	217.423.164.945	*Chinese Yuan*
Euro	207.792.434	-	*Euro*
Dolar Amerika Serikat	226.779.861.217	83.948.785.445	*United States Dollar*
Yen Jepang	172.866.442.654	-	
Jumlah	513.771.444.966	327.966.226.193	*Total*

Utang usaha sebesar 98,43% dan 97,00% dari total utang usaha pihak ketiga pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 merupakan utang usaha atas pembelian bahan baku.

Trade payables of 98.43% and 97.00% of the total trade payables-third parties as of September 30, 2026 and December 31, 2025 respectively, are trade payables for the purchase of raw materials.

16. UTANG LAIN–LAIN – PIHAK KETIGA / *16. OTHER PAYABLES – THIRD PARTIES*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Titipan	1.875.688.428	1.546.292.592	*Deposits*
Paguyuban simpan pinjam karyawan	2.512.000.000	2.400.875.337	*Employee savings and loan community*
Hutang deviden	135.777.794	16.081.369.399	*Devidend*
PT Surya Megah	-	23.000.000.000	*PT Surya Megah*
PT Pelita Tatamas Jaya	-	17.000.000.000	*PT Pelita Tatamas Jaya*
PT Sribaja Intan	-	13.000.000.000	*PT Sribaja Intan*
Lain-lain	217.240.345	29.588.655	*Others*
Jumlah	4.740.706.567	73.058.125.983	*Total*

17. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR / *17. ACCRUED EXPENSES*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Ongkos angkut	7.858.727.789	6.975.129.128	*Freight cost*
Gas alam	4.206.432.627	7.131.525.836	*Natural gas*
Outsourcing	3.589.952.159	-	
Proyek	5.933.627.300	12.339.379.965	*Project*
Bongkar muat	3.494.303.076	4.464.589.263	*Loading*
Listrik dan air	2.125.594.421	2.403.671.495	*Electricity and water*
Bunga	-	7.941.263.392	*Interest*
Lain-lain	2.386.038.671	5.980.471.696	*Others*
Jumlah	29.594.676.043	47.236.030.775	*Total*

18. LIABILITAS KONTRAK / *18. CONTRACT LIABILITIES*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
PT Hanwa Indonesia	15.962.108.663	17.450.182.153	*PT Hanwa Indonesia*
PT Indo Limas Konstruksi	7.743.956.680	-	*PT Indo Limas Konstruksi*
PT Cigading Habeam Centre	7.396.887.600	170.118.600	*PT Cigading Habeam Centre*
PT Benteng Anugerah Sejahtera	7.041.738.210	16.135.460	*PT Benteng Anugerah Sejahtera*
PT Pelita Tatamas Jaya	6.854.166.681	14.674.466.881	*PT Pelita Tatamas Jaya*
PT Pamitra Jaya Konstruksi	5.303.717.550	393.233.800	*PT Pamitra Jaya Konstruksi*
PT Sapta Sumber Lancar	5.300.427.123	-	*PT Sapta Sumber Lancar*
PT Multi Bangun Sejahtera	3.214.537.485	39.278.100	*PT Multi Bangun Sejahtera*
Aida Maufacturing Sdn Bhd	3.172.832.144	2.846.793.760	*Aida Maufacturing Sdn Bhd*
PT Surya Megah	3.093.481.476	21.831.265.901	*PT Surya Megah*
DITH Australia Pty Ltd	2.502.196.247	-	*DITH Australia Pty Ltd*
PT Greensol Indonesia	2.072.306.500	5.051.961.245	*PT Greensol Indonesia*
PT Baramulti Terminal Servis	1.693.615.000	-	*PT Baramulti Terminal Servis*
PT Cabot Indonesia	1.456.847.200	-	*PT Cabot Indonesia*
PT Sutindo Raya Mulia	1.436.750.000	-	*PT Sutindo Raya Mulia*
PT Anhe Konstruksi Indonesia	1.420.051.600	-	*PT Anhe Konstruksi Indonesia*
PT Rahma Istana Sejahteran	1.337.035.000	453.914.999	*PT Rahma Istana Sejahteran*
Stemcor (SEA) Pte, Ltd	1.318.216.355	-	*Stemcor (SEA) Pte, Ltd*
PT Samudra Bangun Mas	1.207.001.250	-	*PT Samudra Bangun Mas*
PT Jayatama Dwi Indonesia	1.106.272.500	2.797.816.900	*PT Jayatama Dwi Indonesia*
PT Lintech Duta Pratama	1.096.793.100	-	*PT Lintech Duta Pratama*
PT Indotrans Baja Utama	1.019.885.715	-	*PT Indotrans Baja Utama*
PT Cipta Baja Rekayasa	-	5.152.632.025	*PT Cipta Baja Rekayasa*
PT Sumber Steel Jayatama	-	4.845.205.750	*PT Sumber Steel Jayatama*
PT Epiterma Mas Indonesia	-	3.215.215.951	*PT Epiterma Mas Indonesia*
PT Bukaka Teknik Utama Tbk	-	3.091.684.560	*PT Bukaka Teknik Utama Tbk*
Lain-lain	6.224.495.166	6.108.227.659	*Others*
Jumlah	88.975.319.245	88.138.133.744	*Total*

19. UTANG BANK JANGKA PANJANG / *19. LONG-TERM BANK LOANS*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
PT Bank Pan Indonesia Tbk			*PT Bank Pan Indonesia Tbk*
Pinjaman Tetap Modal Kerja Angsuran III	9.166.666.667	16.666.666.667	*Installment Working Capital Fixed Loan III*
Pinjaman Tetap Modal Kerja Angsuran IV	-	9.722.222.222	*Installment Working Capital Fixed Loan IV*
Pinjaman Tetap Modal Kerja Angsuran V	25.833.333.333	33.333.333.333	*Installment Working Capital Fixed Loan V*
Pinjaman Tetap Modal Kerja Angsuran VI	35.833.333.333	43.333.333.333	*Installment Working Capital Fixed Loan VI*
PT Bank Maybank Indonesia Tbk			*PT Bank Maybank Indonesia Tbk*
Pinjaman IMBT 4	62.666.666.667	74.666.666.667	
Jumlah	133.500.000.000	177.722.222.222	*Total*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	46.000.000.000	55.722.222.222	*Less current maturity portion*
Bagian jangka panjang	87.500.000.000	122.000.000.000	*Long-term portion*

PT Bank Pan Indonesia Tbk

Entitas memperoleh fasilitas kredit jangka panjang PT Bank Pan Indonesia Tbk (Bank Panin) yang terdiri dari:

PT Bank Pan Indonesia Tbk

The Entity obtained long-term credit facilities from PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin Bank), which consist of :

Fasilitas	Maksimum Kredit/ *Maximum Credit*	Tanggal Jatuh Tempo/ *Maturity Date*	*Facilities*
Pinjaman Tetap Modal Kerja Angsuran III	Rp 50.000.000.000	15 Agustus 2027/ *August 15, 2027*	*Installment Working Capital Fixed Loan III*
Pinjaman Tetap Modal Kerja Angsuran IV	Rp 50.000.000.000	26 Juli 2026/ *July 26, 2026*	*Installment Working Capital Fixed Loan IV*
Pinjaman Tetap Modal Kerja Angsuran V	Rp 50.000.000.000	16 April 2029/ *April 16, 2029*	*Installment Working Capital Fixed Loan IV*
Pinjaman Tetap Modal Kerja Angsuran VI	Rp 50.000.000.000	23 April 2030/ *April 23, 2030*	*Installment Working Capital Fixed Loan IV*

Berdasarkan Akta Notaris Muhammad Fahmi Hadadi, S.H., M.Kn. No. 27 tanggal 15 Desember 2025, Entitas memperoleh fasilitas pinjaman tetap modal kerja angsuran VI. Fasiltas tersebut jatuh tempo pada tanggal 23 April 2030.

Based on Notarial Deed of Muhammad Fahmi Hadadi, S.H., M.Kn. No. 27 dated December 15, 2025, the Entity obtained installment working capital fixed loan facility VI. This facility matures on April 23, 2030.

Fasilitas kredit tersebut digunakan untuk tambahan modal kerja dan dibebani dengan suku bunga efektif tahunan sebesar 7,75% - 8,00% per tahun pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025. Fasilitas ini dapat diperpanjang atas persetujuan dari Panin.

These credit facilities are used for additional working capital and bears with annual interest rate at 7.75% - 8.00% per annum as of September 30, 2026 and December 31, 2025, respectively. These facilities can be extended with the approval from Panin.

Entitas juga tanpa persetujuan tertulis dari Panin tidak diperkenankan untuk:
- Menggunakan fasilitas kredit yang diterima selain dari tujuan dan keperluan yang disepakati.
- Melakukan perubahan usaha.

The Entity without written approval from Panin is not allowed to:
- *Use credit facilities received other than the agreed objectives and requirements.*
- *Change in business.*

Pinjaman ini dijamin dengan jaminan yang sama dengan fasilitas jangka pendek (lihat Catatan 13):
- Tanah dan bangunan dengan Hak Guna Bangunan (HGB) No. 452 seluas 16.328 m² atas nama Entitas dibebani Hak Tanggungan sebesar Rp 153.771.346.000 (lihat Catatan 12).
- Akan diikat Hak Tanggungan Peringkat II sebesar Rp 20.206.542.000.
- Tanah dan bangunan dengan Hak Guna Bangunan (HGB) No. 2 seluas 19.540 m² atas nama Entitas yang

The credit facilities are collateralized by the same collateralized as the short-term loan (see Note 13) :
- *Land and buildings with Building Use Rights (HGB) No. 452 covering an area of 16,328 m² under the name of the Entity burdened with Mortgage Rights amounting to Rp 153,771,346,000 (see Note 12).*
- *Second Rank Mortgage Rights amounting to Rp 20,206,542,000 will be encumbered.*
- *Land and buildings with Building Use Rights (HGB) No. 2 covering an area of 19,540 m² under the name*

dibebani Hak Tanggungan sebagai berikut (lihat Catatan 12) :

a. Telah dibebani Hak Tanggungan Peringkat I dengan nomor 4981/2019 tanggal 25 September 2019 sebesar Rp 5.000.000.000.
b. Telah dibebani Hak Tanggungan Peringkat II dengan nomor 01065/2020 tanggal 26 Maret 2020 sebesar Rp 100.603.654.000.
c. Telah dibebani Hak Tanggungan Peringkat III dengan nomor 04441/2022 tanggal 29 September 2022 sebesar Rp 46.527.777.777.
d. Akan diikat Hak Tanggungan Peringkat IV sebesar Rp 26.181.248.223.

of the Entity burdened with Mortgage Rights as follow (see Note 12) :

a. It has been encumbered with I Rank Mortgage Rights with number 4981/2019 dated September 25, 2019 amounting to Rp 5,000,000,000.
b. It has been encumbered with II Rank Mortgage Rights with number 01065/2020 dated March 26, 2020 amounting to Rp 100,603,654,000.
c. It has been encumbered with III Rank Mortgage Rights with number 04441/2022 dated September 29, 2022 amounting to Rp 46,527,777,777.
d. IV Rank Mortgage Rights amounting to Rp 26,181,248,223 will be encumbered.

PT Bank Maybank Indonesia Tbk

Berdasarkan Akta Notaris Sriwatir, S.H, M. Hum No. 75 pada tanggal 12 Oktober 2023, Entitas memperoleh fasilitas Pinjaman IMBT sebesar Rp 75.000.000.000 dengan tingkat suku bunga sebesar 7,5% per tahun. Fasilitas tersebut akan jatuh tempo pada tanggal 16 Oktober 2028.

Berdasarkan perjanjian kredit No. S.490/BB JBN 1-DIR CFS/VI/2024 pada tanggal 11 Juni 2024, Entitas memperoleh fasilitas Pinjaman IMBT Line 2 baru sebesar Rp 150.000.000.000 dengan tingkat suku bunga sebesar 8,50% per tahun. Fasilitas tersebut akan jatuh tempo pada tanggal 19 Juni 2029.

Berdasarkan perjanjian kredit No. S.1103/BB JBN 1- DIR CFS/XII/2024 pada tanggal 23 Desember 2024, Entitas memperoleh fasilitas Pinjaman IMBT Line 3 baru sebesar Rp 168.000.000.000 dengan tingkat suku bunga sebesar 8,50% per tahun. Fasilitas tersebut akan jatuh tempo 60 bulan sejak pencairan fasilitas.

Berdasarkan perjanjian kredit No. S.995/BB JBN-DIR CFS/XI/2025 pada tanggal 25 November 2025, fasilitas IMBT 1, IMBT 2, dan IMBT 3 telah ditutup.

Berdasarkan perjanjian kredit No. S.995/BB JBN-DIR CFS/XI/2025 pada tanggal 25 November 2025, Entitas memperoleh fasilitas Pinjaman IMBT Line 4 baru sebesar Rp 80.000.000.000 dengan tingkat suku bunga sebesar 8,25% per tahun. Fasilitas tersebut akan jatuh tempo pada tanggal 8 Agustus 2030.
Entitas tanpa persetujuan tertulis dari Maybank tidak diperkenankan untuk :

- Memberikan pinjaman ke shareholder, pengurus, perusahaan afiliasi grup tanpa izin dari Bank.

PT Bank Maybank Indonesia Tbk

Based on Notarial Deed of Sriwatir, S,H, M. Hum No. 75 dated October 12, 2023, the Entity obtained IMBT Loan amounting to Rp 75,000,000,000 with interest rate 7.5% per annum. This facilitiy will be due October 16, 2028.

Based on credit agreement No. S.490/BB JBN 1-DIR CFS/VI/2024 dated June 11, 2024, the Entity obtained a new IMBT Line 2 Loan facility of Rp 150,000,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum. The facility will be due June 19, 2029.

Based on credit agreement No. S.1103/BB JBN 1-DIR CFS/XII/2024 dated December 23, 2024, the Entity obtained a new IMBT Line 3 Loan facility of Rp 168,000,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum. The facility will be mature 60 months from the disbursement of the facility.

Based on the credit agreement No. S.995/BB JBN-DIR CFS/XI/2025 dated November 25, 2025, the IMBT 1, IMBT 2, and IMBT 3 facilities had been closed.

Based on credit agreement No S.995/BB JBN-DIR CFS/XI/2025 dated November 25, 2025, the Entity obtained a new IMBT Line 4 Loan facility of Rp 80,000,000,000 with an interest rate of 8.25% per annum. The facility will be mature on August 8, 2030.
The Entity without written approval from Maybank is not allowed to :

- *Provide loans to the stockholders, management, or affiliated group companies without prior consent from the Bank.*

- Hanya untuk penarikan dividen diatas 30% NPAUI mendapatkan persetujuan Bank.	- *Dividend withdrawals exceeding 30% of NPAUI require bank approval.*
- Entitas tidak diperkenankan mendapatkan tambahan pinjaman dari kreditur manapun tanpa seizin Bank. Apabila terdapat penyimpangan atas kondisi ini, maka limit fasilitas akan direview kembali oleh Bank.	- *The Entity is prohibited from obtaining additional loans from any creditor without the Bank's prior consent. Should any deviation from this condition occur, the Bank will review the facility limit*
- Seluruh fasilitas BTB tidak diperkenankan untuk ditutup/dilunasi hingga OS atas fasilitas Non BTB di Bank telah lunas seluruhnya (kecuali fasilitas PPB BTB Line 4).	- *All Back-to-Back (BTB) facilities may not be closed or settled until the outstanding (OS) balance of the Non- BTB facilities at the Bank is fully repaid (with the exception of PPB BTB Line 4.*
- Kepemilikan saham Maybank Singapore di Entitas tidak diperkenankan berkurang dari porsi terakhir sebesar 737.513.600 lembar saham.	- *Maybank Singapore's shareholding in The Entity shall not decrease below its current portion of 737,513,600 shares.*
Selama periode pinjaman, Entitas wajib memelihara rasio keuangan yaitu current ratio >1x. Pada tanggal 30 September 2026 aan 31 Desember 2025, *current ratio* Entitas adalah 0,97 .	*During the loan period, the Entity shall maintain certain finalcial ratio, current ratio >1x. As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the Entity's current ratio were 0.97.*

20. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA / *20. ESTIMATED LIABILITIES FOR EMPLOYEE BENEFITS*

Akun ini merupakan liabilitas diestimasi atas imbalan pascakerja sebesar Rp 47.979.058.241 dan Rp 49.157.796.634 masing-masing pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025.

This account represents estimated liabilities for employee benefits amounting to Rp 47,979,058,241 and Rp 49,157,796,634 as of September 30, 2026 and December 31, 2025, respectively.

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Entitas terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat suku bunga dan risiko gaji.

The defined benefit pension plan typically expose the Entity to actuarial risks such as, interest rate risk and salary risk.

Rincian beban imbalan kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut :

Details of employee benefits expense for the current year are as follows :

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Beban jasa kini	984.566.577	2.706.739.486	*Current service cost*
Beban bunga	1.210.368.308	3.499.294.014	*Interest cost*
Total beban imbalan kerja karyawan	2.194.934.885	6.206.033.500	*Total employee benefits expense*

Imbalan Pascakerja / ***Post-Employement Benefits***

Mutasi liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, adalah sebagai berikut:

The movement of estimated liabilities for employee benefits as of September 30, 2026 and December 31, 2025, are as follows:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Saldo awal	49.157.796.634	50.366.666.698	*Beginning balance*
Penambahan selama tahun berjalan (lihat Catatan 27)	332.466.080	6.206.033.500	*Additions during the year (see Note 27)*
Pembayaran manfaat	(1.193.051.000)	(2.324.448.000)	*Payment of benefits*
Kerugian (keuntungan) aktuaria (lihat Catatan 22)	(318.153.473)	(5.090.455.564)	*Actuaria loss (gain) (see Note 22)*
Saldo akhir	47.979.058.241	49.157.796.634	*Ending balance*

Rincian kerugian (keuntungan) aktuaria adalah sebagai berikut:

Details of actuaria loss (gain) are as follow:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Saldo awal	12.620.602.493	17.711.058.057	*Beginning balance*
Kerugian (keuntungan) tahun berjalan (lihat Catatan 22)	(318.153.473)	(5.090.455.564)	*(gain) or loss during the year (see Note 22)*
Saldo akhir	12.302.449.020	12.620.602.493	*Ending balance*

21. MODAL SAHAM / *21. CAPITAL STOCK*

Rincian pemegang saham dan jumlah kepemilikannya pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 seperti yang tercatat oleh Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

The details of the Entity's stockholders and respective stockholdings as of September 30, 2026 and December 31, 2025 as recorded by Securities Administration Bureau, are as follows:

Pemegang Saham	Nilai Nominal Rp 100 per Saham/ *Par Value Rp 100 per Share* — Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ *Number of Share Issued and Fully Paid*	Persentase Kepemilikan/ *Percentage of Ownership (%)*	Jumlah/ *Total*	*Stockholders*
Gwie Gunadi Gunawan (Wakil Direktur Utama)	3.615.792.265	39,12%	361.579.226.500	Gwie Gunadi Gunawan (Vice President Director)
Gwie Gunato Gunawan (Direktur)	3.615.792.265	39,12%	361.579.226.500	*Gwie Gunato Gunawan (Director)*
Wong Ratnawati	401.754.696	4,35%	40.175.469.600	*Wong Ratnawati*
Gwie Ratna Djuwita Gunawan	401.854.696	4,35%	40.185.469.600	*Gwie Ratna Djuwita Gunawan*
PT Betonjaya Manunggal Tbk	180.000.000	1,95%	18.000.000.000	*PT Betonjaya Manunggal Tbk*
Jo Denie (Komisaris Utama)	12.000.000	0,13%	1.200.000.000	*Jo Denie (President Commissioner)*
Hadi Sutjipto (Direktur)	1.327.100	0,01%	132.710.000	*Hadi Sutjipto (Director)*

Pemegang Saham	Nilai Nominal Rp 100 per Saham/ *Par Value Rp 100 per Share* — Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ *Number of Share Issued and Fully Paid*	Persentase Kepemilikan/ *Percentage of Ownership (%)*	Jumlah/ *Total*	*Stockholders*
Andy Soesanto (Direktur)	276.345	0,00%	27.634.500	Andy Soesanto (Director)
Masyarakat (dibawah 5%)	1.013.702.633	10,97%	101.370.263.300	*Public (under 5%)*
Jumlah	9.242.500.000	100,00%	924.250.000.000	*Total*

22. TAMBAHAN MODAL DISETOR / *22. ADDITIONAL PAID–IN CAPITAL*

Akun ini merupakan selisih lebih jumlah yang diterima dari nilai nominal saham yang diterbitkan berkaitan dengan penawaran umum perdana Entitas, setelah dikurangi biaya penerbitan saham terkait dan selisih nilai transaksi entitas sepengendali – merger, sebagai berikut:

This account represents the excess of the proceeds received over the par value of the shares issued during the Entity's initial public offering, net of all related stock issuance costs and difference arising from restructuring transaction of entities under common control – merger are as follows:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Selisih lebih jumlah yang diterima dari nilai nominal	60.000.000.000	60.000.000.000	*Excess of the proceeds received over the par value*
Biaya penerbitan saham	(3.586.444.985)	(3.586.444.985)	*Stock issuance costs*
Biaya penjualan saham treasuri	(378.240.610)	(378.240.610	*Treasury stock disposal costs*
Rugi pembelian saham treasuri GDST	(25.922.497.369)	(25.922.497.369)	*Loss on treasury stock purchased of GDST*
Rugi pembelian saham treasuri JPRS (lihat Catatan 2c)	(4.555.359.376)	(4.555.359.376)	*Loss on treasury stock purchased of JPRS (see Note 2c)*
Selisih nilai transaksi entitas sepengendali – merger	119.276.453.155	119.276.453.155	*Difference arising from restructuring transaction of entities under common control – merger*
Penjualan saham treasuri 2020	1.676.026.600	1.676.026.600	*Sale of treasury stock in 2020*
Penjualan saham treasuri 2021	163.445.000	163.445.000	*Sale of treasury stock in 2021*
Penjualan saham treasuri 2022	480.000.000	480.000.000	*Sale of treasury stock in 2022*
Penjualan saham treasuri 2023	134.400.000	134.400.000	*Sale of treasury stock in 2023*
Penjualan saham treasuri 2024	22.186.356.600	22.186.356.600	*Sale of treasury stock in 2024*
Saldo akhir	169.474.139.015	169.474.139.015	*Ending balance*

23. SALDO LABA / *23. RETAINED EARNINGS*

Berdasarkan keputusan rapat Direksi pada tanggal 23 Desember 2025, menyetujui pembagian dividen interim

Based on the Directors' meeting decision on December 23, 2025, the distribution of an interim

untuk laba tahun 2025 sebesar Rp 2,5 per saham atau sebesar Rp 23.106.250.000.

dividend from the 2025 profit amounting to Rp 2.5 per share or amounting Rp 23,106,250,000 was approved.

Saldo utang atas pembagian dividen disajikan sebagai bagian dari akun "Utang Lain-lain" pada laporan posisi keuangan (lihat Catatan 16).

The related outstanding payable of distribution of dividends are presented as part of "Other Payables" in the statements of financial position (see Note 16)..

24. KOMPONEN EKUITAS LAINNYA / *24. OTHER EQUITY COMPONENTS*

Akun ini terdiri dari :

This account consists of a:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Saldo awal	(9.844.069.947)	(13.814.624.287)	*Beginning balance*
Keuntungan (kerugian) aktuaria (lihat Catatan 19)	318.153.473	5.090.455.564	*Actuarial gain (loss) (see Note 19)*
Pajak penghasilan terkait	(69.993.764)	(1.119.900.224)	*Related income tax*
Saldo akhir tahun	(9.595.910.238)	(9.844.069.947)	*Ending balance*

25. PENJUALAN BERSIH / *25. NET SALES*

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
Plat lokal	1.558.120.845.982	1.530.899.691.775	*Local plate*
Slab	-	50.507.788.800	*Slab*
Waste	104.485.593.520	95.780.506.080	*Waste*
Plat ekspor	135.332.391.046	110.896.308.003	*Export plate*
Jumlah	1.797.938.830.548	1.788.084.294.658	*Total*

Rincian penjualan bersih berdasarkan sifat hubungan adalah sebagai berikut:

The details of net sales based on the nature of relationship are as follows:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
Pihak ketiga	1.725.666.683.548	1.708.096.094.658	*Third parties*
Pihak berelasi (lihat Catatan 30)			*Related party (see Note 30)*
PT Betonjaya Manunggal Tbk	72.272.147.000	79.988.200.000	*PT Betonjaya Manunggal Tbk*
Jumlah	1.797.938.830.548	1.788.084.294.658	*Total*

Rincian penjualan melebihi 10% dari penjualan bersih adalah sebagai berikut:

The details of net sales which represents more than 10% of net sales are as follows:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
PT Hanwa Indonesia	553.188.461.368	343.047.479.425	*PT Hanwa Indonesia*
PT Pelita Tatamas Jaya	213.778.658.600	192.282.545.800	*PT Pelita Tatamas Jaya*
PT Surya Megah	191.110.099.750	257.607.612.000	*PT Surya Megah*
PT Patria Maritim Perkasa	-	133.672.009.100	*PT Patria Maritim Perkasa*
PT Greensol Indonesia	-	50.693.218.800	*PT Greensol Indonesia*
Jumlah	958.077.219.718	843.630.856.025	*Total*

26. BEBAN POKOK PENJUALAN / *26. COST OF GOODS SOLD*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
Saldo awal bahan baku	168.309.242.523	79.790.287.941	*Beginning balance of raw materials*
Pembelian bersih	1.704.132.341.776	1.534.848.225.510	*Net purchase*
Penjualan bahan baku	-	(45.590.035.088)	*Sales*
Produksi ulang	-	27.728.018	*Reproduction*
Saldo akhir bahan baku	(251.908.278.167)	(115.807.456.104)	*Ending balance of raw materials*
Pemakaian bahan baku	1.620.533.306.132	1.453.268.750.277	*Raw materials used*
Tenaga kerja langsung	22.949.731.194	23.232.265.384	*Direct labor*
Beban pabrikasi	95.957.131.520	114.788.263.943	*Manufacturing overhead*
Beban pokok produksi	1.739.440.168.846	1.591.289.279.604	*Costs of goods manufactured*
Persediaan barang jadi			*Finished goods inventory*
Awal tahun	138.858.686.795	91.479.253.965	*Beginning balance*
Reklasifikasi ke aset tetap	(1.231.899.239)	(2.758.809.557)	*Reclassification to fixed assets*
Produksi ulang	-	(27.728.018)	*Reproduction*
Akhir tahun	(258.877.984.061)	(147.202.901.163)	*Ending balance*
Beban Pokok Penjualan - hasil produksi	1.618.188.972.341	1.532.467.722.251	*Cost of good sold – manufactured products*
Beban Pokok Penjualan Bahan Baku	-	45.590.035.088	*Cost of good sold – raw material*
Beban Pokok Penjualan	1.618.188.972.341	1.578.057.757.339	*Cost of Goods Sold*

Rincian pembelian di atas 10% dari total pembelian adalah sebagai berikut: / *The details of purchases above which exceed 10% from total purchases are as follows:*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
Hanwa Singapore	378.371.059.089		
Zhuxin Steel Supply	288.049.556.925	-	*Zhuxin Steel Supply*
Steelena DMCC	258.088.376.729	-	*Steelena DMCC*
Hanwa Indonesia	227.412.563.845	-	
Subrosa FZE	-	958.523.392.701	*Subrosa FZE*
Marubeni Itochu Steel	-	195.650.322.866	*Marubeni Itochu Steel*
Jumlah	1.151.921.556.588	1.154.173.715.569	*Total*

27. PENDAPATAN LAIN-LAIN / *27. OTHER INCOME*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
Pendapatan bunga deposito dan jasa giro	29.510.908.450	26.708.987.610	*Interest income on time deposits and current accounts*
Keuntungan selisih kurs	62.031.376.057	20.514.711.645	*Gain on foreign exchange*
Penjualan *scrap*	3.969.168.928	4.107.497.892	*Scrap sales*
Lain-lain	172.820.171	187.325.486	*Others*
Jumlah	95.684.273.606	51.518.522.633	*Total*

28. BEBAN PENJUALAN / *28. SELLING EXPENSES*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
Ongkos angkut	33.727.662.498	30.979.894.745	*Freight cost*
Pengangkutan ekspor	7.768.827.418	7.426.023.267	*Freight export*
Gaji	8.528.866.781	7.458.642.809	*Salaries*
Perlengkapan kantor	2.074.495.769	2.575.716.668	*Office equipment*
Penyusutan (lihat Catatan 12)	581.100.642	579.495.096	*Depreciation (see Note 12)*
Listrik dan air	56.068.176	141.500.841	*Electricity and water*
Telepon dan teleks	11.412.164	22.928.524	*Telephone and telex*
Lain-lain	7.163.012.625	10.470.194.096	*Others*
Jumlah	59.911.446.073	59.654.396.046	*Total*

29. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI / *29. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
Outsourcing	19.745.085.546	16.419.080.833	*Outsourcing*
Gaji	11.555.195.631	14.838.687.910	*Salaries*
Kantor	2.910.642.219	3.058.698.785	*Office*
Pajak	7.947.079.308	9.900.744.592	*Taxes*
Imbalan kerja (lihat Catatan 19)	332.466.080	4.389.869.771	*Employee benefits (see Note 19)*
Sumbangan	1.440.004.349	582.975.000	*Donation*
Asuransi	2.936.109.372	2.813.386.590	*Insurance*
Pengobatan	1.239.705.056	2.852.981.290	*Medical*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
Penyusutan (lihat Catatan 12)	1.233.352.759	1.430.787.382	*Depreciation (see Note 12)*
Perjalanan dinas	2.208.161.339	1.432.011.030	*Travelling*
Listrik dan air	459.895.184	1.001.889.093	*Electricity and water*
Representasi	808.040.505	380.055.441	*Representation*
Telepon dan teleks	92.812.647	89.745.733	*Telephone and telex*
Jasa profesional	699.439.102	1.049.954.745	*Profesional fee*
Perijinan	24.546.000	86.913.003	*Licensing*
Lain-lain	2.112.916.955	2.164.271.263	*Others*
Jumlah	55.745.452.052	62.492.052.461	*Total*

30. BEBAN PENDANAAN / *30. FINANCE EXPENSES*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
Utang bank	75.750.741.316	66.050.343.269	*Bank loan*
Utang pembelian bahan	4.515.230.673	1.018.887.345	*Material purchase payables*
Lain-lain	1.850.749.648	2.474.908.879	*Others*
Jumlah	82.116.721.637	69.544.139.493	*Total*

31. BEBAN LAIN-LAIN / *31. OTHER EXPENSES*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
Kerugian selisih kurs	-	-	*Loss on foreign exchange*
Lain-lain	12.860.518	222.046.290	*Others*
Jumlah	12.860.518	222.046.290	*Total*

32. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI / *32. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES*

Dalam kegiatan usaha normal, Entitas melakukan transaksi usaha dan keuangan dengan pihak-pihak berelasi. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi dilakukan dengan tingkat harga wajar dan syarat normal sebagaimana dilakukan dengan pihak ketiga. Sifat hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The Entity, in the ordinary course of business, had trade and financial transactions with related parties. The transactions with related parties were conducted on an arm's length basis similar to third parties. The nature of the Entity's relationships with related parties are as follows:

Sifat Hubungan		Pihak Berelasi/*Related Parties*		*Nature of Relationships*
Pemegang saham Entitas	:	PT Betonjaya Manunggal Tbk (BJM)	:	*The Entity's Stockholders*
Manajemen kunci Entitas		Gwie Gunadi Gunawan		*The Entity's Key Management*
		Gwie Gunanto Gunawan		

Transaksi dan saldo signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

a. Penjualan Entitas kepada pihak berelasi untuk periode yang berakhir pada 30 September 2026 dan 2025 masing-masing sebesar Rp 72.272.147.000 dan Rp 55.819.200.000 atau sebesar 4,02% dan 4,51% dari jumlah penjualan bersih (lihat Catatan 23). Pada tanggal 30 September 2026 dan 2025, saldo piutang yang timbul dari transaksi tersebut disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi" dalam laporan posisi keuangan (lihat Catatan 6).
Piutang usaha kepada pihak berelasi pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar 3,54% dan 4,35% dari jumlah aset.

b. Pembelian besi beton Entitas dari pihak berelasi untuk periode yang berakhir pada 30 September 2026 dan 2025 masing-masing sebesar masing-masing sebesar Rp 229.054.500 dan Rp 2.056.896.500.

c. Piutang lain-lain pihak afiliasi adalah piutang kepada Gwie Gunadi Gunawan dan Gwie Gunato Gunawan, keduanya adalah direksi perseroan. Atas piutang tersebut tidak dikenakan bunga.

d. Gaji dan tunjangan lain yang diberikan untuk Dewan Komisaris dan Direksi Entitas adalah sebesar Rp 7.705.500.000 dan Rp 7.602.000.000 masing-masing untuk periode yang berakhir pada 30 September 2026 dan 2025.

Significant transactions and balances with related parties are as follows:

a. The Entity's sales to a related party for the period ended September 30, 2026 and 2025, amounted to Rp 72,272,147,000 and Rp 55,819,200,000 representing 4.02% and 4.51% from net sales, respectively (see Note 23). As of September 30, 2026 and 2025, the related outstanding receivables are presented as "Trade Receivables – Related Party" in the statements of financial position (see Note 6).

Trade receivables to related party as of September 30, 2026 and December 31, 2025 represented 3.54% and 4.35%, respectively, from total assets.

b. The Entity's purchase to a related party for the period ended September 30, 2026 and 2025, amounted to Rp 229,054,500 and Rp 2,056,896,500, respectively.

d. Other receivables – related parties are receivable to Gwie Guandi Gunawan dan Gwie Gunato Gunawan, both of them is company's directors. No interest is charged on these receivables.

e. Salaries and other compensation benefits of the Entity's Board of Commissioners and Directors amounted to Rp 7,705,500,000 and Rp 7,602,000,000 for the period ended September 30, 2026 and 2025, respectively.

33. PERPAJAKAN / *33. TAXATION*

a. Pajak Dibayar di Muka / *a. Prepaid Taxes*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Pajak Pertambahan Nilai	49.562.024.595	42.055.476.654	*Value Added Tax*
Pajak Penghasilan Pasal 22	21.189.590.244	-	*Income Tax Article 22*
Deposit Pajak	1.001.508,00	-	*Tax Deposit*
Jumlah	70.752.616.347	42.055.476.654	*Total*

b. Taksiran Tagihan Pengembalian Pajak

Akun ini adalah Pajak Penghasilan pasal 22 per 30 September 2026 dan Desember 2025 masing-masing sebesar Rp 8.617.731.981 dan Rp 16.587.168.262.

b. Estimated Claims for Tax Refund

This is Income Taxes art 22 as of September 30, 2026 and December 31, 2025 amounting to Rp 8,617,731,981 and Rp 16,587,168,262 repestively.

c. Utang Pajak

Akun ini terdiri dari:

c. Taxes Payable

This account consists of:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Pajak Penghasilan			*Income Tax*
Pasal 4 (2)	32.929.477	30.346.883	*Article 4(2)*
Pasal 21	924.306.893	542.774.566	*Article 21*
Pasal 23	289.741.987	524.014.665	*Article 23*
Pasal 26	-	-	*Article 26*
Pajak Pertambahan Nilai	-	30.681.053	*Value Added Tax*
Jumlah	1.246.978.357	1.127.817.167	*Total*

d. Taksiran Penghasilan (Beban) Pajak

Akun ini terdiri dari:

d. Provision for Tax Income (Expenses)

This account consists of:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
Kini	(5.457.624.929)	(4.729.176.780)	*Current*
Tangguhan	(310.002.653)	59.572.565	*Deferred*
Jumlah	(5.767.627.582)	(4.669.604.215)	*Total*

Pajak Kini

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum taksiran penghasilan (beban) pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan taksiran rugi kena pajak untuk periode yang berakhir masing-masing pada 30 September 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

Current Tax

The reconciliations between income (loss) before provision for tax income (expense), as shown in the statements of profit or loss and other comprehensive income and estimated taxable income (loss) for the periods ended September 30, 2026 and 2025, respectively, are as follows:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
Laba (rugi) sebelum taksiran penghasilan (beban) pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	77.647.651.533	69.632.425.662	*Income (loss) before provision for tax income (expense) according to the statements of profit and loss and other comprehensive income*

	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
Beda tetap:			*Permanent difference:*
Pajak dan denda	1.350.967.908	1.657.707.110	*Tax and penalties*
Sumbangan	1.629.654.349	780.025.000	*Donation*
Pengobatan	106.580.550	1.668.219.905	*Medical*
Representasi	1.226.146.998	469.223.358	*Representation*
Penghasilan bunga	(29.510.942.794)	(26.708.987.610)	*Interest income*
Beda waktu:			*Temporary difference:*
Imbalan kerja	(860.584.920)	2.590.343.771	*Employee benefits*
Penyusutan	(1.964.541.352)	(2.319.559.387)	*Depreciation*
Selisih kurs yang belum terealisasi	(24.817.546.230)	(26.273.139.717)	*Unrealized exchange rate*
Taksiran laba (rugi) fiskal	24.807.386.042	21.496.258.092	*Estimated fiscal income (loss)*

Perhitungan beban pajak kini untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

The computations of current tax for the periods ended September 30, 2026 and 2025, respectively, are as follows:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
Beban pajak tahun berjalan	5.457.624.929	4.729.176.780	*Current tax expenses*
Dikurangi pajak dibayar di muka:			*Less prepaid taxes:*
Pajak penghasilan:			*Income*
Pasal 22	(26.647.215.173)	(11.138.564.165)	*Article 22*
Pasal 25	-	-	*Article 25*
Utang (taksiran tagihan pajak) tahun berjalan	(21.189.590.244)	(6.409.387.385)	*Tax payable (estimated claims for tax refund)*
Taksiran tagihan pajak tahun sebelumnya	(16.587.168.262)	(9.960.570.921)	*Estimated claims for tax refund previous year*
Restitusi pajak penghasilan	7.969.436.281	-	*Fiscal loss compensation*
Jumlah taksiran tagihan pengembalian pajak	(8.617.731.981)	(9.960.570.921)	*Total estimated claims for tax refund*
Jumlah utang pajak	(21.189.590.244)	(6.409.387.385)	*Total tax payable*

Pajak Tangguhan / ***Deferred Tax***

Perhitungan taksiran penghasilan (beban) pajak tangguhan – bersih untuk periode yang berakhir pada 30 September 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

The computation of deferred tax income (expense) – net for the periods ended September 30, 2026 and 2025 are as follows:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
Penghasilan (Beban) Pajak Tangguhan			***Deferred Tax Income (Expense)***
Penyisihan penurunan nilai piutang	-	-	*Allowance for impairment of trade receivables*
Imbalan kerja	(189.328.681)	569.875.630	*Employee benefits*
Penyusutan	(120.673.972)	(510.303.065)	*Depreciation*
Penghasilan (beban) pajak tangguhan	(310.002.653)	59.572.565	*Deferred tax income (expense)*

Berdasarkan evaluasi, manajemen Entitas berkeyakinan bahwa saldo aset pajak tangguhan dapat terealisasi.

Based on evaluation, the management of the Entity believes that the balance of deferred tax assets can be realized.

Rekonsiliasi antara taksiran penghasilan (beban) pajak yang dihitung dari laba (rugi) sebelum taksiran penghasilan (beban) pajak yang tercantum dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

Reconciliation between the provision for tax income (expenses) which is calculated from income (loss) before provision for tax income (expense) shown in the statements of profit or loss and other comprehensive income for the periods ended on September 30, 2026 and 2025 are as follows:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
Laba (rugi) sebelum taksiran penghasilan (beban) pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	77.647.651.533	69.632.425.662	*Income (loss) before provision for tax income (expense) according to the statements of profit or loss and other comprehensive income*
Taksiran penghasilan (beban) pajak	(17.082.483.337)	(15.319.133.646)	*Provision for tax income (expense)*
Pengaruh pajak atas beda tetap	(948.936.957)	(1.006.538.582)	*Tax effect of permanent differences*
Pengaruh pajak atas beda temporer	6.081.387.950	5.720.518.173	*Tax effect of temporary differences*
Pengaruh pajak atas penghasilan bunga	6.492.407.415	5.875.977.274	*Tax effect of interest income*
Lain-lain	(310.002.653)	59.572.566	
Jumlah taksiran penghasilan (beban) pajak	(5.767.627.582)	(4.669.604.215)	*Total provision for tax income (expense)*

Pengaruh pajak atas beda waktu yang signifikan antara pelaporan komersial dan fiskal dan kumulatif rugi fiskal pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

The tax effects of siginificant temporary differences between financial and tax reporting and cumulative fiscal loss as of September 30, 2026 and December 31, 2025 are as follows:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Aset Pajak Tangguhan			***Deferred Tax Assets***
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	7.848.854.029	8.038.182.710	*Estimated liabilities for employee benefits*
Aset tetap	301.244.317	421.918.288	*Fixed assets*
Keuntungan aktuarial	2.706.538.784	2.776.532.549	*Actuarial gain*
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	616.964.654	616.964.654	*Allowance for impairment of trade receivables*
Aset pajak tangguhan	11.473.601.784	11.853.598.201	*Deferred tax assets*

34. LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR / *34. BASIC EARNING (LOSS) PER SHARE*

Laba (rugi) per saham dasar merupakan laba (rugi) per saham dasar dari modal yang telah ditempatkan dan disetor penuh dengan perhitungan sebagai berikut:

Basic earning (loss) per share represents net earning (loss) per share from the issued and fully paid-up capital, with computation as follow:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	30 September 2025 *September 30, 2025*	
Laba (rugi) tahun berjalan	71.880.023.951	64.962.821.447	*Income (loss) for the year*
Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar	9.242.500.000	8.746.801.869	*Weighted average number of outstanding shares*
Laba (rugi) per saham dasar	7,78	7,43	*Basic earning (loss) pershares*

35. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING / *35. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCIES*

Rincian saldo aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing adalah sebagai berikut:

Details of monetary assets and liabilities balances in foreign currencies are as follows:

30 September 2026	Mata Uang Asing/ *Foreign Currencies*		Setara Rupiah/ *Rupiah Equivalent*	*September 30, 2026*
Aset				*Assets*
Kas dan bank	US$	29.905.343	538.236.355.182	*Cash on hand and in banks*
	CNY	6.292	16.893.506	
	EUR	1.344	27.453.673	
Investasi jangka pendek	US$	39.970.780	719.394.098.440	*Short-term investments*
Jumlah aset			1.257.674.800.801	*Total assets*
Liabilitas				*Liabilities*
Utang usaha – Pihak ketiga	US$	12.600.281	226.779.861.217	*Trade payables – Third parties*
	EUR	10.173	207.792.434	
	JPY	1.511.645.098	172.866.442.654	
Beban masih harus dibayar	US$	1.098.914	19.778.255.423	*Accrued expenses*
Jumlah liabilitas			419.632.351.728	*Total liabilities*
Aset – bersih			838.042.449.073	*Assets – net*

31 Desember 2025	Mata Uang Asing/ *Foreign Currencies*		Setara Rupiah/ *Rupiah Equivalent*	*December 31, 2025*
Aset				*Assets*
Kas dan bank	USD	24.145.624	405.211.857.415	*Cash on hand and in banks*
	CNY	7.510	18.029.717	
Investasi jangka pendek USD	USD	41.042.780	688.779.933.960	*Short-term investments*
Jumlah aset			1.094.009.821.091	*Total assets*
Liabilitas				*Liabilities*
Utang usaha – Pihak ketiga	USD	1.584.690	26.594.275.803	*Trade payables – Third parties*
	CNY	34.968.898	83.948.785.445	
Beban masih harus dibayar	USD	424.951	7.131.525.836	*Accrued expenses*
Jumlah liabilitas			117.674.587.084	*Total liabilities*
Aset – bersih			976.335.234.007	*Assets – net*

36. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan
Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Entitas menghadapi risiko keuangan yaitu: risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:
- Risiko kredit : kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Entitas.
- Risiko likuiditas: Entitas menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan Entitas dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar mata uang asing karena Entitas tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

Risiko Kredit

Risiko kredit merupakan risiko atas kerugian keuangan Entitas jika pelanggan atau pihak lain dari instrumen keuangan gagal memenuhi liabilitas kontraktualnya. Risiko ini timbul terutama dari piutang usaha dan piutang lain-lain. Entitas

36. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT

a. Financial Risk Management Factors and Policies
In their operating, investing and financing activities, the Entity are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:
- *Credit risk: possibility that a customer will not pay the part or all of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Entity will incur loss.*
- *Liquidity risk: the Entity defined liquidity risk from the collectibility of the trade receivables as mentioned above, which may cause difficulty in meeting the obligations of the Entity relating to financial liabilities.*
- *Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and foreign currency exchange rate risk as the Entity do not invest in any financial instruments in their normal activities.*

Credit Risks

Credit risk represents the risk of financial loss of the Entity if any customer or other party of a financial instrument fails to meet contractual liabilities. This risk arises mainly from trade receivables and other receivables. The Entity

mengelola dan mengendalikan risiko kredit dari piutang usaha dan piutang lain-lain dengan memantau batasan periode tunggakan piutang pada tiap pelanggan dan pihak berelasi.

manage and control credit risk from trade receivables and other receivables by monitoring the default limit period on each customer and related party.

	30 September 2026/*September 30, 2026*				
	Telah jatuh tempo/*Past due*				
	Kurang dari 1 tahun/*Less 1 year*	Lebih dari 1 tahun/ *Over 1 year*	Penurunan nilai/ *Impairment*	Jumlah/*Total*	
Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi					*Financial Assets Measured at Amortized Cost*
Bank	538.329.017.629	-	-	538.329.017.629	*Cash in banks*
Investasi jangka pendek	719.394.098.440	-	-	719.394.098.440	*Short-term investments*
Piutang usaha	144.677.505.402	-	(2.804.384.791)	141.873.120.611	*Trade receivables*
Piutang lain-lain					*Other receivables*
Pihak ketiga	52.037.944	-	-	52.037.944	*Third parties*
Pih Berelasi	1.259.860.000	-	-	1.259.860.000	*Related parties*
Jumlah	1.403.712.519.415	-	(2.804.384.791)	1.400.908.134.624	*Total*

	31 Desember 2025/*December 31, 2025*				
	Telah jatuh tempo/*Past due*				
	Kurang dari 1 tahun/*Less 1 year*	Lebih dari 1 tahun/ *Over 1 year*	Penurunan nilai/ *Impairment*	Jumlah/*Total*	
Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi					*Financial Assets Measured at Amortized Cost*
Bank	405.286.401.302	-	-	405.286.401.302	*Cash in banks*
Investasi jangka pendek	688.779.933.960	-	-	688.779.933.960	*Short-term investment*
Piutang usaha	169.201.874.690	-	(2.804.384.791)	166.397.489.899	*Trade receivables*
Piutang lain-lain					*Other receivables*
Pihak ketiga	72.783.125	-	-	72.783.125	*Third parties*
Piutang pihak berelasi	1.174.740.000	-	-	1.174.740.000	*Due from related parties*
Jumlah	1.264.515.733.077	-	(2.804.384.791)	1.261.711.348.286	*Total*

Risiko Likuiditas

Dalam mengelola risiko likuiditas, Entitas melakukan pengawasan yang ketat atas proyeksi dan realisasi dari arus kas secara terus menerus baik kolektibilitas piutang maupun pemenuhan kewajiban dan tanggal jatuh temponya.

Liquidity Risks

In managing the liquidity risk, the Entity observes strict control on the forecast and continuous realization of actual cash flows from both collectibility of receivables as well as the fulfillment of obligations and due dates.

Tabel berikut menyajikan jumlah liabilitas keuangan pada 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 berdasarkan jatuh temponya:

The following table presents the amount of financial liabilities on September 30, 2026 and December 31, 2025, based on their maturity:

	30 September 2026/*September 30, 2026*			
	Kurang dari 1 tahun/ *Less than 1 year*	Lebih dari 1 tahun/ *More than 1 years*	Jumlah/*Total*	
Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi				*Financial Liabilities Measured at Amortized Cost*
Utang bank – jangka pendek	1.629.762.316.657	-	1.629.762.316.657	*Short-term bank loan*
Utang usaha – Pihak ketiga	513.771.444.966	-	513.771.444.966	*Trade payables – Third parties*
Utang lain-lain – Pihak ketiga	4.740.706.567	-	4.740.706.567	*Other payables – Third parties*
Beban masih harus dibayar	29.594.676.043	-	29.594.676.043	*Accrued expenses*
Liabilitas kontrak	88.975.319.245	-	88.975.319.245	*Contract liabilities*
Liabilitas jangka panjang Bank	46.000.000.000	87.500.000.000	133.500.000.000	*Long-term liabilities Bank*
Jumlah	2.312.844.463.478	87.500.000.000	2.400.344.463.478	*Total*

	31 Desember 2025/*December 31, 2025*			
	Kurang dari 1 tahun/ *Less than 1 year*	Lebih dari 1 tahun/ *More than 1 years*	Jumlah/*Total*	
Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi				*Financial Assets Measured at Amortized Cost*
Utang bank – jangka pendek	1.320.991.597.554	-	1.320.991.597.554	*Short-term bank loan*
Utang usaha – Pihak ketiga	327.966.226.193	-	327.966.226.193	*Trade payables – Third parties*
Utang lain-lain – Pihak ketiga	73.058.125.983	-	73.058.125.983	*Other payables – Third parties*
Beban masih harus dibayar	47.236.030.775	-	47.236.030.775	*Accrued expenses*
Liabilitas jangka panjang Bank	55.722.222.222	122.000.000.000	177.722.222.222	*Long-term liabilities Bank*
Jumlah	1.824.974.202.727	122.000.000.000	1.946.974.202.727	*Total*

Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing

Dalam dua tahun terakhir perusahaan melakukan transaksi pembelian bahan baku dalm kurs Yuan Cina. Hal tersebut untuk mengurangi dampak dari mata uang Dolar Amerika Serikat yang fluktuasinya sangat tidak menentu.

Foreign Currency Exchange Rate Risks

In the las two years entity carry out raw material purchase in China Yuan exchange rate. This is to reduce the impact of United States Dolar fultuation.

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas yang didenominasi dalam mata uang Dolar Amerika Serikat :

The following table presents the Entity's financial assets and financial liabilities denominated in United States Dollar:

	30 September 2026/ *September 30, 2026*		*31 Desember 2025/ December 31, 2025*		
	USD	Ekuivalen/ *Equivalent in* Rp	USD	Ekuivalen/ *Equivalent in* Rp	
Aset keuangan					***Financial assets***
Kas dan bank	29.905.343	538.236.355.182	24.145.624	405.211.857.414	*Cash on hand and in banks*
Investasi jangka pendek	39.970.780	719.394.098.440	41.042.780	688.779.933.960	*Short–term investment*
Piutang usaha	-	-	-	-	*Trade receivables*
Jumlah aset	69.876.123	1.257.630.453.622	65.188.404	847.328.656.311	*Total assets*
Liabilitas keuangan					***Financial liabilities***
Utang usaha – Pihak ketiga	12.600.281	226.779.861.217	1.584.690	26.594.275.803	*Trade payables – Third parties*
Beban masih harus dibayar	1.098.914	19.778.255.423	444.284	7.455.972.242	*Accrued expenses*
Jumlah liabilitas	13.699.195	246.558.116.640	2.028.974	34.050.248.045	*Total liabilities*
Aset (liabilitas) keuangan – neto	56.176.928	1.011.072.336.982	63.159.430	1.059.941.543.329	*Financial assets (liabilities) – net*

Risiko Suku Bunga

Risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Pada tanggal laporan posisi keuangan, profil instrumen keuangan Entitas yang dipengaruhi suku bunga adalah:

Interest Rate Risk

The risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

On the statements of financial position date, the Entity's profile of financial instruments that affected by the interest, as follows:

	30 September 2026 *September 30, 2026*	31 Desember 2025 *December 31, 2025*	
Instrumen dengan bunga tetap			***Flat interest instruments***
Aset keuangan	1.256.454.418.440	1.091.547.933.960	*Financial assets*
Liabilitas keuangan	(133.500.000.000)	(53.000.000.000)	*Financial liabilities*
Jumlah aset – bersih	1.122.954.418.440	1.038.547.933.960	*Total assets – net*
Instrumen dengan bunga mengambang			***Floating interest instruments***
Aset keuangan	1.244.099.109	2.518.401.302	*Financial assets*
Liabilitas keuangan	(2.135.431.842.432)	(1.623.838.638.000)	*Financial liabilities*
Jumlah liabilitas – bersih	(2.134.187.743.323)	(1.621.320.236.698)	*Total liabilities – net*

Entitas tidak secara siginifikan terekspos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank yang menggunakan tingkat suku bunga pasar. Sehingga, Entitas tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat suku bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025.

The Entity is not significantly exposed to interest rate risk, especially with regard to deposits to banks which use market interest rate. Thus, the Entity does not have a policy or a particular arrangement to interest rate risk. There is no interest rate hedging activities as of September 30, 2026 and December 31, 2025.

Risiko Harga Baja

Risiko harga baja adalah risiko terhadap laba rugi atau ekuitas yang timbul dari perubahan harga komoditas baja di pasar dunia. Eksposur Entitas terhadap risiko harga baja terutama berkaitan dengan persediaan bahan baku yang siap di produksi dan barang jadi yang tersedia untuk dijual.

Untuk mengeliminasi risiko akibat fluktuasi harga komoditas baja ini, Entitas melaksanakan kegiatan usaha secara konservatif, baik dalam kondisi pada saat harga naik maupun turun dengan akan konsisten mempertahankan persediaan bahan baku minimal yaitu rata-rata untuk tiga sampai dengan empat bulan produksi, karena periode tersebut merupakan rata-rata waktu yang dibutuhkan mulai order sampai dengan pesanan bahan baku tiba.

Steel Price Risk

Steel price risk is the risk to earnings or equity arising from changes in commodity prices of steel in the world market. The Entity's exposure to steel price risk primarily relates to a ready supply of raw materials in the production and finished goods available-for-sale.

To eliminate the risk due to fluctuations in commodity prices of steel, the Entity is conducting business in a conservative, both in conditions when the prices go up or down by consistently maintain a minimum stock of raw material that is an average for the three until four months of production, because this period is the average time it takes from order period until raw materials arrive.

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar sebagai harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 :

b. Fair Value of Financial Instruments

Fair value is the price that would be received to sell an asset or price that would be paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The table below shows the carrying amount and fair values of the financial assets and financial liabilities recorded in the statements of financial position as of September 30, 2026 and December 31, 2025:

	Nilai Tercatat/ *Carrying Amount*		Nilai Wajar/ *Fair Value*		
	30 September 2026/ *September 30, 2026*	31 Desember 2025/ *December 31, 2025*	30 September 2026/ *September 30, 2026*	31 Desember 2025/ *December 31, 2025*	
Aset Keuangan					***Financial Assets***
Kas dan bank	538.329.017.629	405.291.007.109	538.329.017.629	405.291.007.109	*Cash on hand and in banks*
Investasi jangka pendek	719.394.098.440	688.779.933.960	719.394.098.440	688.779.933.960	*Short-term investments*
Piutang usaha	280.975.144.811	166.397.489.899	280.975.144.811	166.397.489.899	*Trade receivables*
Piutang lain-lain Pihak ketiga	52.037.944	72.783.125	52.037.944	72.783.125	*Other receivables Third parties*

	Nilai Tercatat/ *Carrying Amount*		Nilai Wajar/ *Fair Value*		
	30 September 2026/ *September 30, 2026*	31 Desember 2025/ *December 31, 2025*	30 September 2026/ *September 30, 2026*	31 Desember 2025/ *December 31, 2025*	
Piutang pihak berelasi	1.259.860.000	1.174.740.000	1.259.860.000	1.174.740.000	*Due from related parties*
Jumlah Aset Keuangan	1.540.010.158.824	1.261.715.954.093	1.540.010.158.824	1.261.715.954.093	***Total Financial Assets***
Liabilitas Keuangan					***Financial Liabilities***
Utang bank – jangka pendek	1.629.762.316.657	1.320.991.597.554	1.629.762.316.657	1.320.991.597.554	*Short-term bank loans*
Utang usaha – Pihak ketiga	513.771.444.966	327.966.226.193	513.771.444.966	327.966.226.193	*Trade payables – Third parties*
Utang lain-lain – Pihak ketiga	4.740.706.567	73.058.125.983	4.740.706.567	73.058.125.983	*Other payables – Third parties*
Beban masih harus dibayar	29.594.676.043	47.236.030.775	29.594.676.043	47.236.030.775	*Accrued expenses*
Utang Bank – jangka panjang	133.500.000.000	177.722.222.222	133.500.000.000	177.722.222.222	*Long-term bank loans*
Jumlah Liabilitas keuangan	2.311.369.144.233	1.946.974.202.727	2.311.369.144.233	1.946.974.202.727	***Total Financial Liabilities***

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry interest rate at market.

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui arus kas yang didiskonto dengan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

The fair value for the above financial instruments was determined by discounting the estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.

37. PENGELOLAAN MODAL

Tujuan pengelolaan modal Entitas adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan manfaat bagi pemegang saham dan pihak berkepentingan lainnya serta untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

Dalam rangka mempertahankan atau menyesuaikan struktur permodalan, Entitas memaksimalkan penerimaan kas dari penjualan bersih.

37. CAPITAL MANAGEMENT

The objectives of capital management are to secure the Entity's ability to continue its business in order to deliver results for stockholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.

In order to maintain or adjust the capital structure, the Entity maximizes the cash proceeds from the net sales.

Seluruh struktur permodalan Entitas merupakan modal sendiri. Entitas tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

The Entity has its own capital structure, therefore the Entity doesn't have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.

Struktur permodalan Entitas adalah sebagai berikut:

The Entity's capital structure are as follows:

	30 September 2026/ *September 30, 2026*		31 Desember 2025/ *December 31, 2025*		
	Jumlah/ *Total*	Persentase/ *Percentage*	Jumlah/ *Total*	Persentase/ *Percentage*	
Liabilitas jangka pendek	2.314.091.441.835	58,85%	1.914.240.153.638	57,46%	*Current liabilities*
Liabilitas jangka panjang	135.479.058.241	3,45%	171.157.796.634	4,90%	*Non-current liabilities*
Jumlah liabilitas	2.449.570.500.076	62,30%	2.085.397.950.272	59,66%	*Total liabilities*
Ekuitas	1.482.435.072.989	37,70%	1.410.306.891.330	40,34%	*Equity*
Jumlah	3.932.005.573.065	100,00%	3.495.704.841.602	100,00%	*Total*
Rasio utang terhadap ekuitas	1,65		1,48		*Debt to equity ratio*

38. TRANSAKSI NON KAS / *38. NON-CASH TRANSACTION*

Untuk periode yang berakhir pada 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, terdapat beberapa akun dalam laporan keuangan yang penambahannya merupakan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas. Akun-akun tersebut adalah sebagai berikut:

For the periods ended September 30, 2026 and December 31, 2025, there are several accounts in the financial statements that the addition represents an activity that does not affect cash flows. The accounts are as follows:

	30 September 2026/ *September 30, 2026*	31 Desember 2025/ *December 31, 2025*	
Reklasifikasi uang muka pembelian menjadi aset tetap (lihat Catatan 10 dan 12)	-	4.041.188.110	*Reclassification of advance for purchases into fixed assets (see Notes 10 and 12)*
Reklasifikasi persediaan menjadi aset tetap (lihat Catatan 8 dan 12)	1.231.899.239	3.400.772.228	*Reclassification of inventories into fixed assets (see Notes 8 and 12)*

39. PERIKATAN / *39. COMMITMENTS*

Pada tanggal 27 Februari 2023 Entitas melakukan perpanjangan atas perjanjian jual beli gas alam sampai dengan tanggal 31 Maret 2028, dengan tingkat pemakaian gas maksimum sebesar 37,345 Mbtu per bulan. Perjanjian ini dijaminkan dengan Deposito pada PT Bank UOB Indonesia (lihat Catatan 5)

On February 27, 2023, the Entity entered into an *extension* of the natural gas trade agreement until March 31, 2028 with a maximum amount of natural gas usage stated as 37.345 Mbtu per month. This agreement is guaranteed with a time deposit of PT Bank UOB Indonesia (see Note 5)

40. SEGMEN OPERASI / *40. OPERATING SEGMENT*

Entitas hanya menghasilkan 1 (satu) jenis produk (baja) yang tidak memiliki karakteristik yang berbeda, baik dalam proses produksi, golongan pelanggan atau pendistribusian produk, sehingga Entitas hanya mempunyai satu segmen usaha (lihat Catatan 23).

The Entity produces only 1 (one) product type (steel) that does not have different characteristics, both in production process, customer or product distribution, therefore the Entity has only one business segment (see Note 23).

Segmen Geografis / *Geographical Segment*

Entitas beroperasi di Surabaya – Indonesia.

The operations of the Entity is located in Surabaya – Indonesia.

Berikut ini adalah jumlah penjualan bersih Entitas berdasarkan pasar geografis:

The following are the amounts of the Entity's net sales based on the geographical market:

Pasar Geografis / *Geograpical Market*

	30 September 2026/ *September 30, 2026*	30 September 2025/ *September 30, 2025*	
Lokal	1.662.606.439.502	1.677.187.986.655	*Local*
Ekspor			*Export*
- Asia	131.809.338.906	110.896.308.003	- *Asia*
- Australia	3.523.052.140	-	- *Australia*
Jumlah	1.797.938.830.548	1.788.084.294.658	*Total*

Nilai tercatat aset segmen dan penambahan aset tetap seluruhnya berada dalam satu wilayah geografis yaitu Surabaya – Indonesia.

The book value of assets segment and the addition of fixed assets are located in one geographic region, Surabaya – Indonesia.

41. STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI / *41. NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS*

Amendemen standar yang berlaku efektif untuk laporan keuangan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023 adalah sebagai berikut:

The amended standards which became effective for financial statements beginning on or after January 1, 2023 are as follows:

- PSAK No. 1 (Amendemen 2020), mengenai "Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang".

  Amendemen PSAK No. 1 ini diadopsi dari Amendemen IAS No. 1: *Presentation of Financial Statements*. Amendemen tersebut mengklarifikasi salah satu kriteria dalam mengklasifikasikan liabilitas sebagai jangka panjang yaitu mensyaratkan entitas memiliki hak untuk menangguhkan penyelesaian liabilitas setidaknya selama 12 bulan setelah periode pelaporan.

  Amendemen tersebut juga terkait dengan hal-hal sebagai berikut:

- *PSAK No. 1 (Amendment 2020), regarding "Presentation of Financial Statements concerning Classification of Liabilities as Short-Term or Long-Term".*

  Amendments to PSAK No. 1 was adopted from the IAS Amendment No. 1: Presentation of Financial Statements. The amendments clarify one of the criteria for classifying a liability as long-term, that is, it requires the entity to have the right to defer settlement of the liability for at least 12 months after the reporting period.

  The amendments also relate to the following:

a. menetapkan bahwa hak entitas untuk menangguhkan penyelesaian liabilitas harus ada pada akhir periode pelaporan;
b. mengklarifikasi bahwa klasifikasi tidak terpengaruh oleh niat atau harapan manajemen tentang apakah entitas akan menggunakan haknya untuk menangguhkan penyelesaian liabilitas;
c. mengklarifikasi bagaimana kondisi pinjaman mempengaruhi klasifikasi; dan
d. memperjelas persyaratan untuk entitas mengklasifikasikan liabilitas berdasarkan pada kemampuan untuk menyelesaikan liabilitas dengan menerbitkan instrumen ekuitas sendiri.

a. specifies that the entity's right to defer settlement of the liability must exist at the end of the reporting period;
b. clarify that the classification is not affected by management's intentions or expectations of whether the entity will exercise its right to suspend settlement of the liability;
c. clarify how loan conditions affect classification; and
d. clarify the requirements for an entity to classify a liability based on its ability to settle the liability by issuing its own equity instruments.

- PSAK No. 1 (Amendemen 2021), mengenai "Penyajian Laporan Keuangan yang Mengubah Istilah "Signifikan" menjadi "Material" dan Memberi Penjelasan mengenai Kebijakan Akuntansi Material".

- *PSAK No. 1 (Amendment 2021), regarding "Presentation of Financial Statements that Change the Term "Significant" to "Material" and Provides Explanation of Material Accounting Policies".*

- PSAK No. 16 (Amendemen 2021), mengenai "Aset Tetap tentang Hasil sebelum Penggunaan yang Diintensikan".

- *PSAK No. 16 (Amendment 2021), regarding "Fixed Assets on Yield prior to Intended Use".*

Secara umum, Amendemen PSAK No. 16 tersebut:
a. Paragraf 17 (e) mengklasifikasi hal berikut:
   - melarang pengurangan hasil neto penjualan setiap item yang dihasilkan, saat membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diperlukan supaya aset siap digunakan sesuai dengan intensi manajemen, dari biaya pengujian (seperti sampel yang dihasilkan ketika menguji apakah aset tersebut berfungsi dengan baik).
   - mengklarifikasi arti dari 'pengujian', yang menegaskan bahwa ketika menguji apakah suatu aset berfungsi dengan baik, suatu entitas menilai kinerja teknis dan kinerja fisik dari aset tersebut.

b. Paragraf 20A menambahkan paragraf 20A yang mengatur bahwa:
   - entitas mengakui hasil penjualan dan biaya perolehan atas item yang dihasilkan saat membawa aset tetap ke lokasi dan kondisi yang diperlukan supaya aset siap digunakan sesuai dengan intensi manajemen dalam Laba Rugi.
   - selanjutnya entitas mengukur biaya perolehan atas item tersebut dengan menerapkan persyaratan pengukuran dalam PSAK No. 14: Persediaan.

In general, the amendments to PSAK No. 16:
a. Paragraph 17(e) classifies the following:
   - *prohibits deducting the net proceeds from the sale of each item produced, while bringing the asset to the location and condition necessary for the asset to be ready for use in accordance with management's intent, from the cost of testing (such as samples generated when testing whether the asset is functioning properly).*
   - *clarify the meaning of 'test', which confirms that when testing whether an asset is functioning properly, an entity assesses the technical performance and physical performance of the asset.*

b. Paragraph 20A adds paragraph 20A which provides that:
   - *the entity recognizes the proceeds from the sale and cost of the items produced when bringing the property, plant and equipment to the location and condition necessary for the asset to be ready for use in accordance with management's intention in Profit and Loss.*
   - *the entity then measures the cost of the item by applying the measurement*

c. Paragraf 74A menambahkan paragraf 74A yang mengatur jika tidak disajikan secara terpisah dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan keuangan juga mengungkapkan:
   - persyaratan sebelumnya dalam paragraf 74(d) tidak diubah tetapi telah dipindahkan ke paragraf 74A(a).
   - jumlah hasil dan biaya perolehan (yang masuk dalam L/R sesuai paragraf 20A) terkait *item* yang dihasilkan yang bukan merupakan *output* dari aktivitas normal entitas serta pengungkapan dalam pos mana dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain yang mencakup hasil dan biaya perolehan tersebut.

- PSAK No. 25 (Amendemen 2021), mengenai "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan tentang Definisi "Estimasi Akuntansi" dan Penjelasannya".

- PSAK No. 46 (Amendemen 2021), mengenai "Pajak Penghasilan tentang Pajak Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang timbul dari Transaksi Tunggal". Amendemen ini mengusulkan agar entitas mengakui aset maupun liabilitas pajak tangguhan pada saat pengakuan awalnya misalnya dari transaksi sewa, untuk menghilangkan perbedaan praktik di lapangan atas transaksi tersebut dan transaksi serupa.

Standar baru yang berlaku efektif untuk laporan keuangan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025 dan penerapan dini diperkenankan adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 74, mengenai "Kontrak Asuransi".

  PSAK No. 74 merupakan adopsi dari IFRS No. 17: *Insurance Contract* yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2023. PSAK No. 74 ini telah mencakup relaksasi beberapa ketentuan sebagaimana diatur dalam Amendemen IFRS No. 17: *Insurance Contract* yang antara lain memberikan penambahan pengecualian ruang lingkup, penyesuaian penyajian laporan keuangan, penerapan opsi mitigasi risiko dan beberapa modifikasi pada ketentuan transisi.

  Penerapan PSAK No. 74 Kontrak Asuransi akan membuat laporan keuangan perusahaan asuransi

requirements in PSAK No. 14: Inventories.

c. Paragraph 74A adds paragraph 74A which provides that if not presented separately in the statements of profit or loss and other comprehensive income, the financials statements also disclose:
   - *the previous requirement in paragraph 74(d) was not modified but has been moved to paragraph 74A(a).*
   - *the amount of proceeds and costs (which are included in the L/R in accordance with paragraph 20A) relating to items produced that are not an output of the entity's normal activities and the disclosure in which items in the statements of profit or loss and other comprehensive income include those results and costs.*

- *PSAK No. 25 (Amendment 2021), regarding "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Errors regarding the Definition of "Accounting Estimates" and their Explanations".*

- *PSAK No. 46 (Amendment 2021), regarding "Income Tax on Deferred Tax on Assets and Liabilities Arising from a Single Transaction". This amendment proposes that entities recognize deferred tax assets and liabilities at the time of initial recognition, for example from a lease transaction, to eliminate differences in practice in the field for such transactions and similar transactions.*

New standards which is effective for financial statements beginning on or after January 1, 2025 and early adoption is permitted as follows:

- *PSAK No. 74, regarding "Insurance Contracts".*

  PSAK No. 74 is an adoption of IFRS No. 17: Insurance Contract effective January 1, 2023. PSAK No. 74 has included relaxation of several provisions as regulated in Amendments to IFRS No. 17: Insurance Contract which, amongst others, provides for additional scope exceptions, adjustments in the presentation of financial statements, application of risk mitigation options and some modifications to transitional provisions.

  Implementation of PSAK No. 74 The Insurance Contract will make the insurance company's

menjadi "berdayabanding" (*comparable*) dengan industri-industri lain seperti perbankan dan perusahaan jasa keuangan lainnya karena PSAK No. 62 Kontrak Asuransi yang berlaku saat ini (adopsi dari IFRS No. 4) masih memungkinkan pelaporan yang bervariasi di setiap yurisdiksi/negara. Selain itu, PSAK No. 74 juga mensyaratkan pemisahan yang jelas antara pendapatan yang dihasilkan dari bisnis asuransi dengan pendapatan dari kegiatan investasi sehingga seluruh *stakeholders* (pemangku kepentingan) dari laporan keuangan, termasuk pemegang polis maupun investor, mendapatkan informasi yang transparan atas laporan keuangan perusahaan yang memiliki kontrak asuransi untuk produk perlindungan asuransi dengan fitur investasi.

Financial Statements "comparable" with other industries such as banking and other financial service companies due to PSAK No. 62 The current Insurance Contract (adoption of IFRS No. 4) still allows for varying reporting in each jurisdiction/country. In addition, PSAK No. 74 also requires a clear separation between income generated from the insurance business and income from investment activities so that all stakeholders of the financial statements, including policyholders and investors, receive transparent information on the financial statements of companies that have insurance contracts for protection products. insurance with investment features.

42. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen Entitas bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan secara keseluruhan yang telah diselesaikan pada tanggal 29 Oktober 2026.

42. COMPLETION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The management of the Entity is responsible for the preparation of the financial statements which were completed on October 29, 2026.